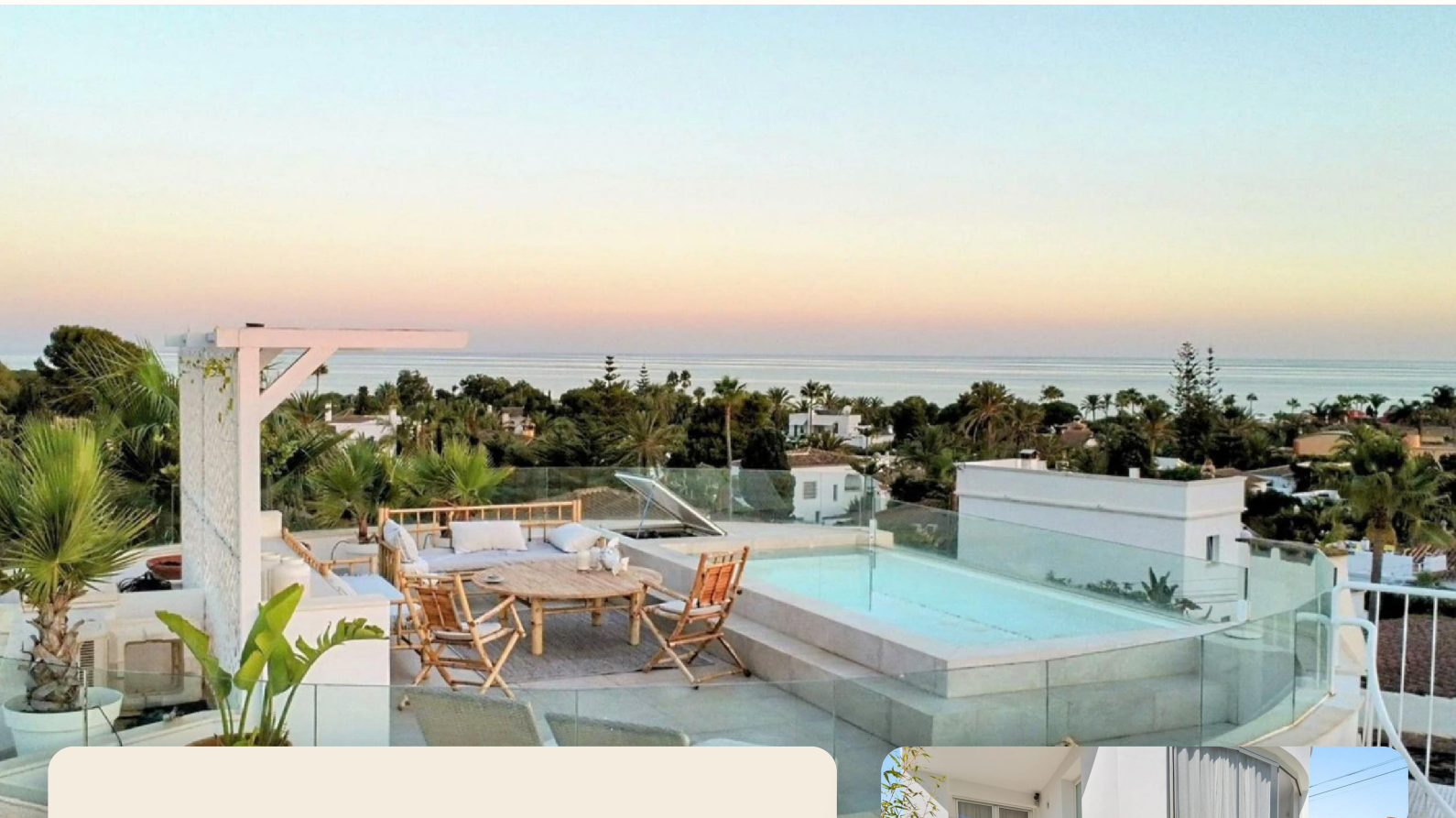




Niesamowita willa w Marbelli

1 595 000 € # 644-00550P

🛀 2 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 309 m²

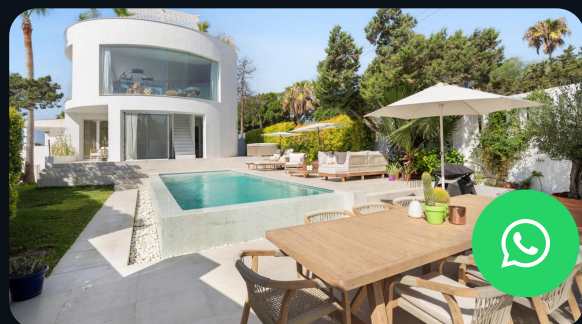
🏠 685 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Ta wyjątkowa willa znajduje się na prywatnym osiedlu Marbesa, blisko plaży, we wschodniej części Marbelli. Morze Śródziemne i plaża są oddalone o 400 metrów, czyli 10 minut spacerem, plaża i chronione wydmy Cabopino – o 1,5 km, a hotele Marriott i Don Carlos oraz Nikki Beach Marbella – o 1,9 km. Marbesa to spokojna i prestiżowa okolica, znana z pięknego wybrzeża i bliskości Marbelli.

Willa ma 3 sypialnie i 2 łazienki, została niedawno zbudowana i oferuje doskonałe połączenie nowoczesnego życia z luksusowym komfortem.

Willa ma piękny taras na dachu z basenem i widokiem na wybrzeże aż po Gibraltar i Afrykę. To idealne miejsce na przyjęcia lub po prostu do podziwiania zapierających dech widoków. Na pierwszym piętrze, gdzie znajduje się salon z otwartą kuchnią, również roztacza się fantastyczny widok na morze. Na parterze, z widokiem na ogród i basen typu infinity, znajdują się 2 sypialnie i 2 łazienki. W suterenie jest 3. sypialnia oraz garaż z bramą sterowaną pilotem. Wszystkie sypialnie mają rolety, klimatyzację i ogrzewanie elektryczne. Zarówno basen na dachu, jak i basen w ogrodzie są podgrzewane.

Willa jest idealnym domem dla rodziny, a także doskonałą inwestycją pod wynajem. Ma udokumentowane, bardzo dobre wyniki jako dom wakacyjny na wynajem (z numerem licencji).

Łączna powierzchnia działki wynosi 400 m². Całkowita powierzchnia zabudowana to 309 m², w tym 167 m² powierzchni mieszkalnej, 108,5 m² tarasów i 33,5 m² basenów. Ogród, baseny i willa są łatwe w utrzymaniu.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





Udogodnienia

-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

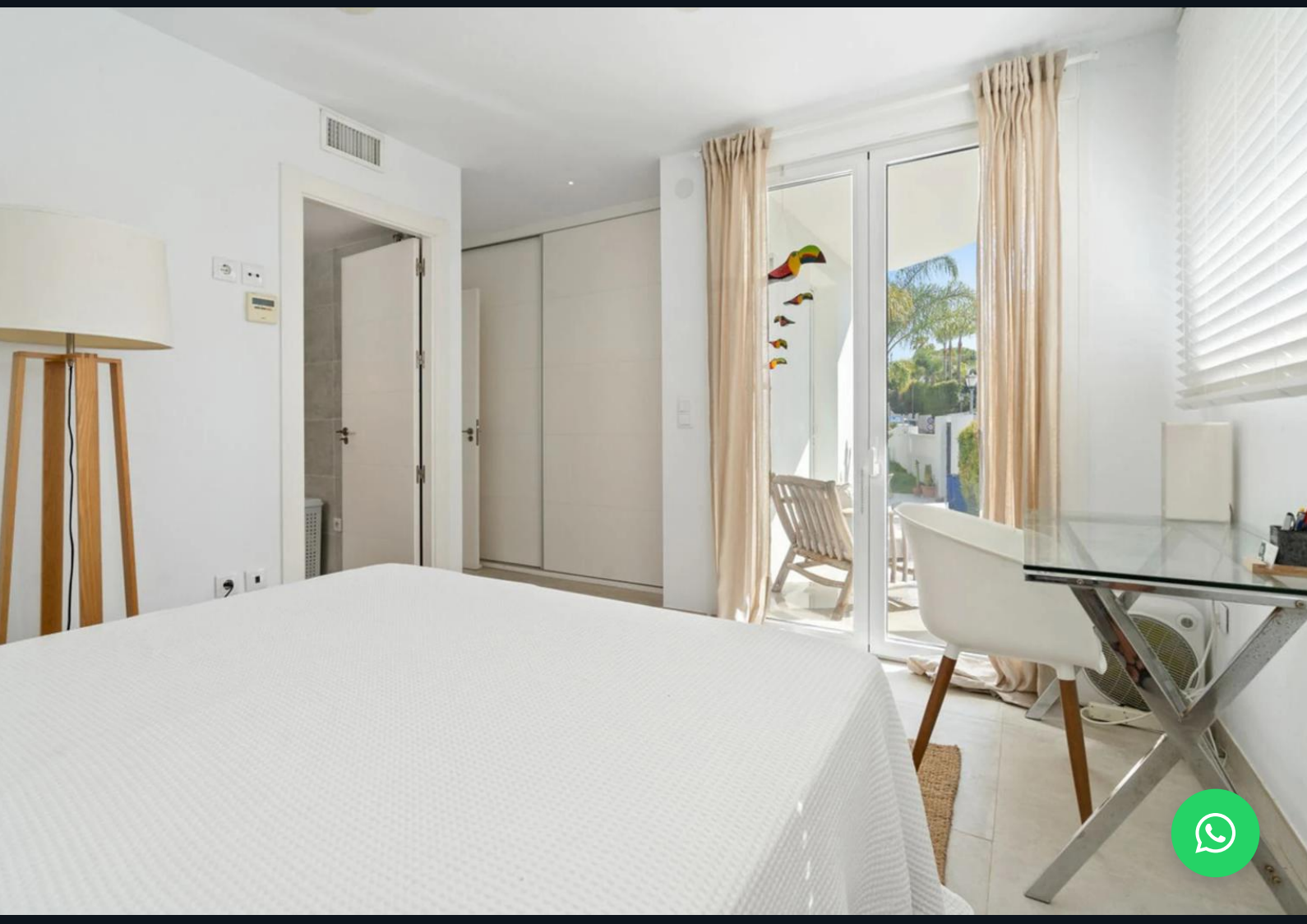
 Cena nieruchomości	1 595 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	111 650 €
 Prawnik (1%) ⓘ	15 950 €





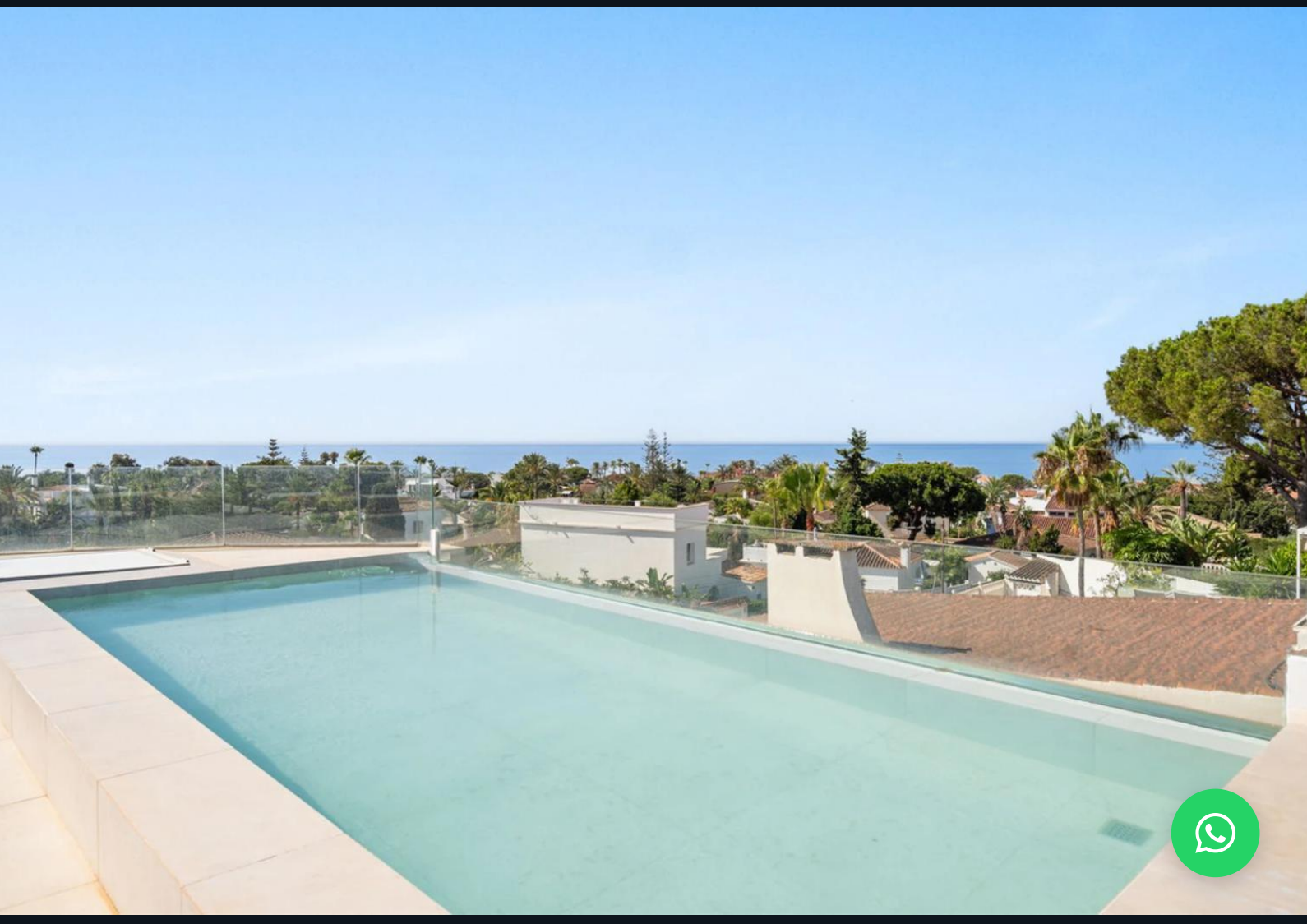












Niesamowita willa w Marbelli

1 595 000 € # 644-00550P

 2 Łazienki

 3 Sypialnie

 309 m²

 685 m²

 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

