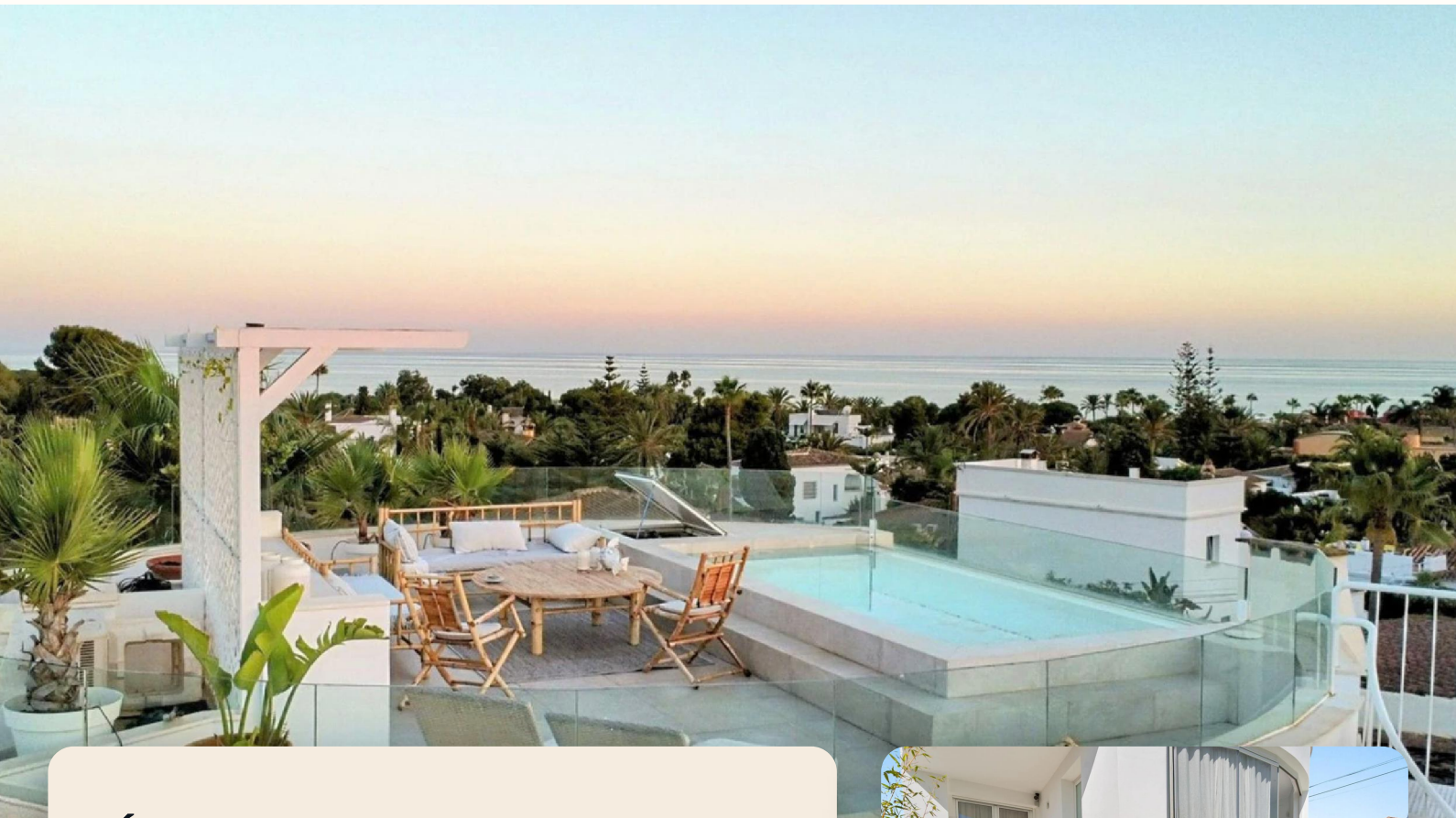




Úžasná vila v Marbelle

1 595 000 € # 644-00550P

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 309 m²

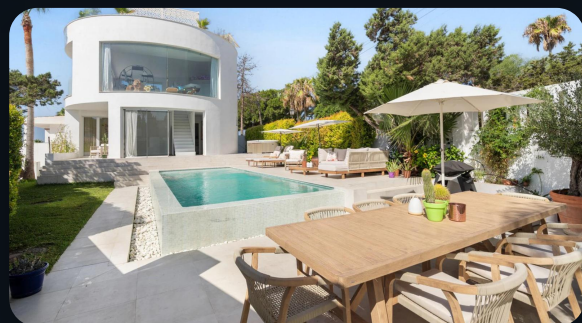
🏡 685 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato ikonická vila se nachází v soukromé rezidenční čtvrti Marbesa nedaleko pláže, na východní straně Marbelly. Ke Středozemnímu moři a pláži je to 400 metrů, tedy 10 minut pěšky, 1,5 km k pláži a chráněným dunám Cabopino a 1,9 km k hotelům Marriott a Don Carlos a k Nikki Beach Marbella. Marbesa je klidná a prestižní čtvrť, známá svým krásným pobřežím a blízkostí Marbelly.

Vila má 3 ložnice a 2 koupelny, je nedávno postavená a nabízí dokonalé spojení moderního bydlení a luxusního pohodlí.

Vila má krásnou střešní terasu s bazénem a výhledem podél pobřeží až na Gibraltar a Afriku. Je ideální k pořádání večírků nebo prostě k vychutnávání dechberoucích výhledů. V prvním patře, kde je obývací pokoj s otevřenou kuchyní, je rovněž fantastický výhled na moře. V přízemí s výhledem na zahradu a infinity bazén jsou 2 ložnice a 2 koupelny. V polosuterénu je 3. ložnice a garáž s dálkově ovládanou elektrickou bránou. Všechny ložnice mají rolety a klimatizaci s topením na elektřinu. Střešní bazén i bazén v zahradě jsou vyhřívané.

Vila je ideálním rodinným domovem a skvěle se hodí i jako investice k pronájmu. Má prokazatelně velmi úspěšnou historii prázdninového pronájmu (s číslem licence).

Celková plocha pozemku je 400 m². Celková zastavěná plocha činí 309 m², z toho 167 m² obytné plochy, 108,5 m² teras a 33,5 m² bazénů. Zahrada, bazény i vila se snadno udržují.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

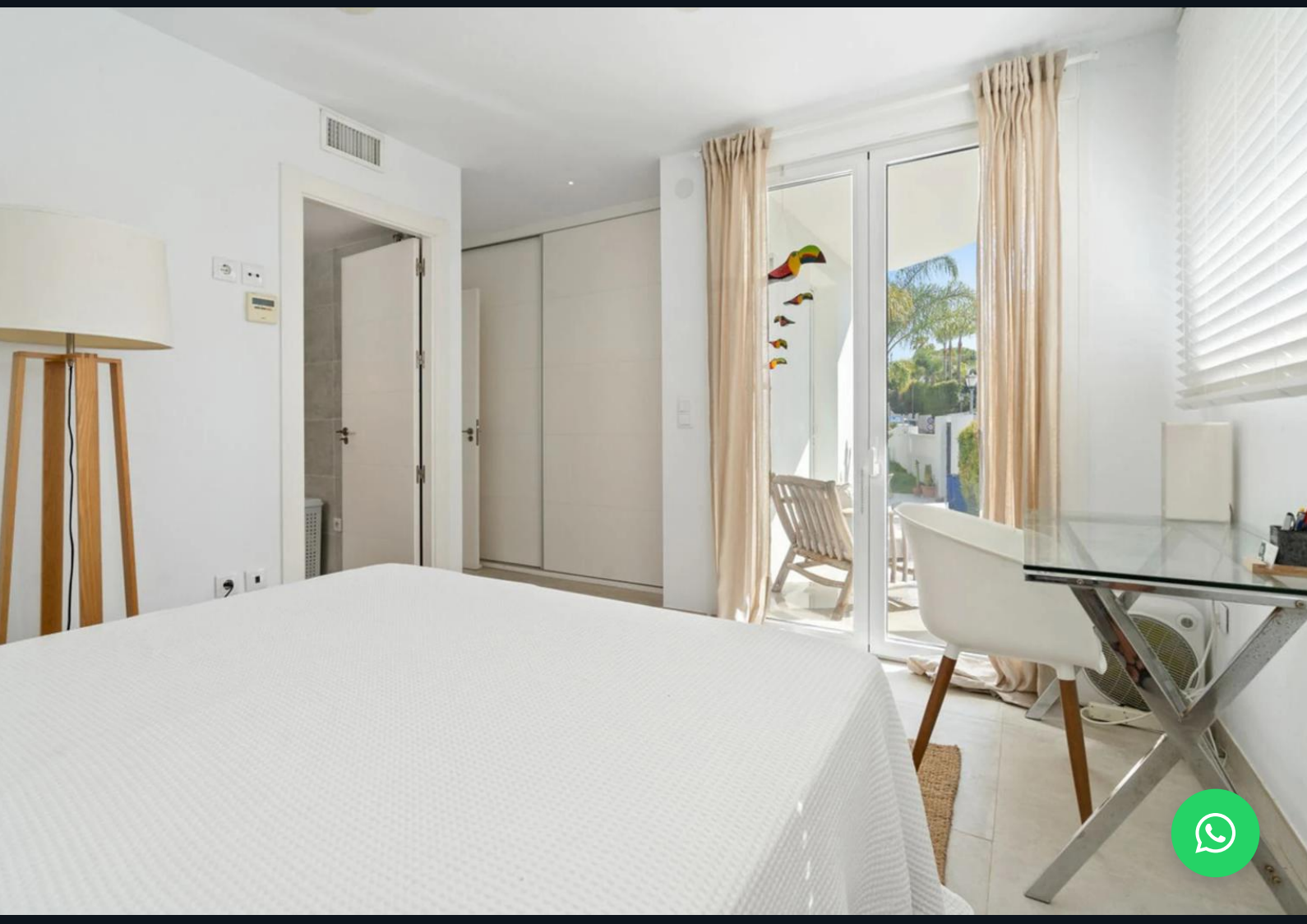
 Cena nemovitosti	1 595 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	111 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	15 950 €





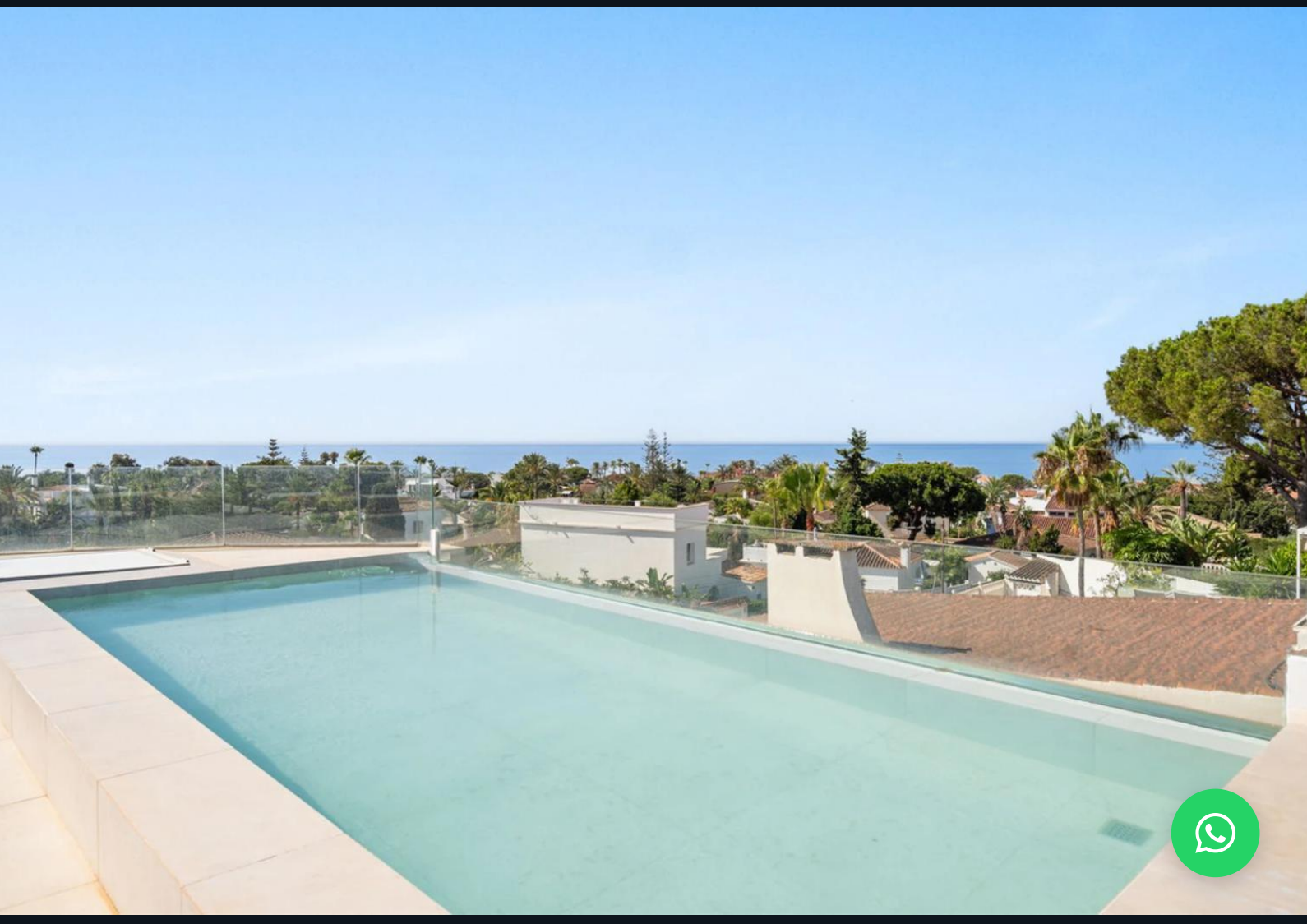












Úžasná vila v Marbelle

1 595 000 € # 644-00550P

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 309 m²

🏠 685 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

