



Nowy narożny apartament na parterze

515.000 € # 644-00545P

🛀 2 Łazienki

🛏 2 Sypialnie

🏠 86 m²

🏠 56 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Nowy narożny apartament na parterze ze 100 m² prywatnej przestrzeni zewnętrznej i częściowym widokiem na morze – Guadalobón, Estepona Wyjątkowy narożny apartament na parterze, zbudowany w 2024 roku, oferujący znakomite połączenie wewnątrz z przestrzenią na zewnątrz w spokojnej i zielonej okolicy mieszkaniowej Guadalobón, części cenionej dzielnicy Arroyo Enmedio w zachodniej Esteponie. Ten jasny i przestronny apartament ma mnóstwo naturalnego światła i piękne widoki w trzech kierunkach. Z 78 m² powierzchni mieszkalnej i imponującymi 100 m² prywatnej przestrzeni zewnętrznej jest idealny dla osób, które cenią komfort i śródziemnomorski styl życia. Najważniejsze atuty nieruchomości

78 m² powierzchni mieszkalnej 2 sypialnie | 2 łazienki Otwarty salon z nowoczesną kuchnią i dużą wyspą Przesuwne przeszklone drzwi od strony południowej i zachodniej Taras o powierzchni 56 m² wokół apartamentu (południe, zachód i północ) Prywatny ogród/patio o powierzchni 44 m² od strony południowej, ze sztuczną trawą i częściowym widokiem na morze Łączna prywatna przestrzeń zewnętrzna: 100 m² Zabudowane szafy | Komórka lokatorska (trastero) | Miejsce parkingowe w garażu podziemnym Klimatyzacja W pełni przystosowany dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej (dojście i wewnątrz) Parter z windą

Udogodnienia w okolicy i w kompleksie

Duży wspólny basen zewnętrzny z solarium i leżakami Pięknie zagospodarowane tropikalne ogrody i tereny zielone W pełni wyposażona siłownia Strefy chill-out i towarzyskie Całodobowa ochrona i zamknięty wjazd Garaż podziemny z przygotowaniem instalacji do ładowania samochodów elektrycznych Place zabaw dla dzieci w okolicy Nowy miejski kompleks sportowy „Arroyo Enmedio” (2025): kilka boisk piłkarskich, nowoczesna siłownia i centrum sportowe Zaledwie 5–10 minut spacerem do plaż Guadalobón i Arroyo Vaquero 10–15 minut spacerem / 5 minut samochodem do centrum Estepony, mariny, restauracji, supermarketów i wszelkich usług

Idealny jako miejsce stałego zamieszkania, rezydencja wakacyjna lub inwestycja o wysokiej stopie zwrotu w jednej z najspokojniejszych i najlepiej skomunikowanych okolic mieszkaniowych Estepony. Zdecydowanie polecamy obejrzenie – skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić prywatną prezentację!

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE



Udogodnienia

-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	515.000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	36.050 €
 Prawnik (1%) ⓘ	5.150 €











Nowy narożny apartament na parterze

515.000 € # 644-00545P

 2 Łazienki

 2 Sypialnie

 86 m²

 56 m²

 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)