



Zcela nový rohový apartmán v přízemí

515.000 € # 644-00545P

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 86 m²

🏠 56 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Zcela nový rohový apartmán v přízemí se 100 m² soukromých venkovních prostor a částečným výhledem na moře – Guadalobón, Estepona Výjimečný rohový apartmán v přízemí z roku 2024 nabízí skvělé propojení interiéru s exteriérem v klidné a zelené rezidenční oblasti Guadalobón, která je součástí oblíbené čtvrti Arroyo Enmedio v západní Esteponě. Tento světlý a prostorný domov má hojnost denního světla a krásné výhledy do tří stran. Se 78 m² obytné plochy a působivými 100 m² soukromých venkovních prostor je ideální pro ty, kdo hledají pohodlí a středomořský způsob života. Přednosti nemovitosti

78 m² obytné plochy 2 ložnice | 2 koupelny Otevřený obývací pokoj s moderní kuchyní a velkým ostrůvkem Prosklené posuvné dveře orientované na jih a západ Terasa 56 m² kolem apartmánu (jih, západ a sever) Soukromá zahrada / patio 44 m² orientované na jih, s umělým trávníkem a částečným výhledem na moře Soukromé venkovní prostory celkem: 100 m² Vestavěné skříně | Sklad (trastero) | Podzemní parkovací místo Klimatizace Plně bezbariérové (přístup i interiér) Přízemí s výtahem

Vybavení komplexu a okolí

Velký společný venkovní bazén se solárium a lehátky Krásně upravené tropické zahrady a zelené plochy Plně vybavená posilovna Odpočinkové a společenské zóny Nepřetržitá ostraha a uzavřený areál Podzemní parkování s přípravou pro nabíjení elektromobilů Dětská hřiště v širším okolí Nový městský sportovní areál „Arroyo Enmedio“ (2025): několik fotbalových hřišť, moderní posilovna a sportovní centrum Jen 5–10 minut chůze k plážím Guadalobón a Arroyo Vaquero 10–15 minut pěšky / 5 minut autem do centra Estepony, k přístavu, restauracím, supermarketům a veškerým službám

Ideální jako trvalý domov, prázdninové bydlení nebo výnosná investice v jedné z nejklidnějších a nejlépe dostupných rezidenčních oblastí Estepony. Prohlídku vřele doporučujeme – kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si soukromou prohlídku!

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	515.000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	36.050 €
 Právník (1 %) ⓘ	5.150 €











Zcela nový rohový apartmán v přízemí

515.000 € # 644-00545P

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 86 m²

🏠 56 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)