



Exkluzivní řadový dům přímo u pláže s jižní orientací a panoramatickým výhledem na moře

730 000 € # 644-00540P

🏠 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

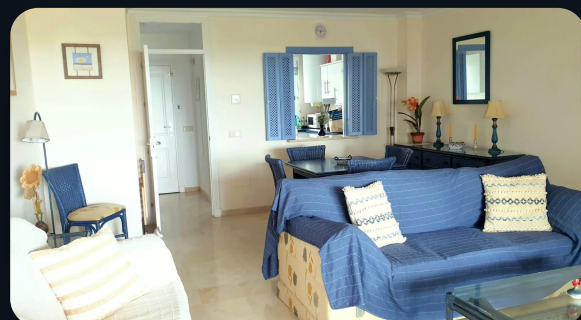
🏠 155 m²

🏠 50 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999



more v komplexu Casares del Mar 2, Bahía de Casares

Využijte tuto vzácnou příležitost získat půvabný dvojdom s koupelnami v prestižní rezidenční čtvrti Casares del Mar v komplexu v poklidné zátoce Bahía de Casares, jen pár minut od živé Estepony. Dům stojí na výsadním místě v první linii u pláže s přímým přístupem na zlatavý písek a ke Středozemnímu moři; díky jižní orientaci má hojnost slunce a dechberoucí panoramatický výhled na moře. Obklopují ho bujné společné zahrady, dva velké bazény a tropická zeleň a leží nedaleko golfových hřišť světové úrovně, jako je Finca Cortesín, vyhlášených restaurací, obchodů a přístavů – Puerto Banús je jen 20 minut autem a letiště v Málaze 50 minut. Ideální k celoročnímu bydlení, na dovolenou i jako investice – včetně cenné licence k turistickému pronájmu (VFT) pro výnosné krátkodobé pronájmy.

Dům má 155 m² zastavěné plochy (105 m² užitné) ve dvou podlažích; je slunný a nabízí prostornou otevřenou dispozici s kvalitním provedením. V přízemí jsou variabilní obytné prostory, v patře soukromé zázemí ložnic. Dvě soukromé terasy (32 m² a 18 m²) nabízejí úchvatné výhledy na moře – ideální ke stolování venku i odpočinku. K dalším přednostem patří vestavěné skříně, ústřední topení, klimatizace, zabezpečené garážové stání a výborný stav celého domu.

Cena: 715 000 € – klenot, který si nesmíte nechat ujít, na nepřekonatelném místě přímo u pláže. Prohlídku vřele doporučujeme!





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	730 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	51 100 €
 Právník (1 %) ⓘ	7 300 €



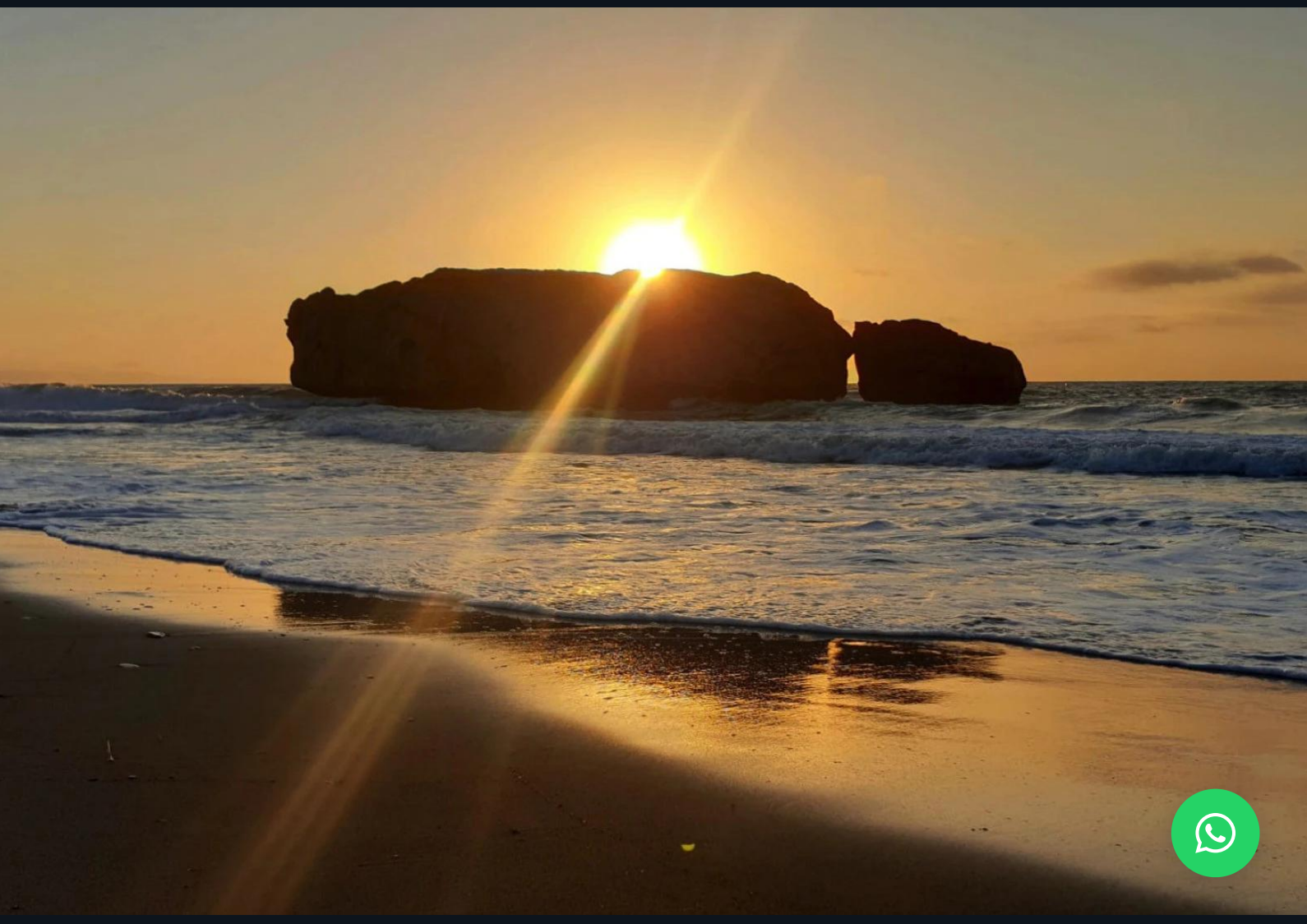














Exkluzivní řadový dům přímo u pláže s jižní orientací a panoramatickým výhledem na moře

730 000 € # 644-00540P

🛀 2 Koupelny

🛏 2 Ložnice

🏠 155 m²

🏠 50 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

