



**4 ložnice, výhled na moře,
spojení andaluského
dědictví a severské
elegance na Golden Mile**

1 695 000 € # 644-00527P

 **4 Koupelny**

 **4 Ložnice**

 **330 m²**

 **107 m²**

 **Jih**

**Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.**

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





Dokonalé spojení andaluského dědictví a severské elegancie. Krásně a nově zrekonstruovaný řadový dům v andalusní oblasti marbellské Golden Mile dokonale spojuje tradiční severskými interiéry a nabízí jedinečnou kombinaci kouzla, pohodlí a funkčnosti.

Dům vás přivítá útulným vstupem s verandou, odkud se vchází do příjemného obývacího pokoje s krbem, k toaletě pro hosty a do moderní otevřené kuchyně s prostornou jídelnou. Celé hlavní podlaží se otevírá na rozlehlou terasu orientovanou na jih s jídelním koutem, zabudovaným grilem a výhledem na Středozemní moře – ideální pro setkání s přáteli po celý rok. V patře najdete světlou ložnici se soukromou terasou s panoramatickým výhledem na moře a s vlastní plnohodnotnou koupelnou.

Ve spodním podlaží nabízí útulné útočiště druhý obývací pokoj s krbem a televizním koutem; dále je zde prádelna, velkorysá hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, dětský pokoj a další koupelna. Suterén přidává další hodnotu – je zde ložnice pro hosty, odpočinkový salonek, koupelna a soukromá sauna, takže je ideální pro ubytování hostů nebo vytvoření vlastní wellness oázy. Tento prostor lze snadno přestavět na soukromou garáž.

Dům leží v zabezpečeném uzavřeném komplexu, jehož obyvatelé mají přístup ke skvělému zázemí včetně tenisových a padelových kurtů a bazénu – ideální k odpočinku i aktivnímu životu. Tento vkusně zařízený dům nabízí spoustu prostoru v několika podlažích a je ideální pro rodiny nebo pro ty, kdo hledají domov s charakterem, pohodlím a variabilitou – jen pár minut od marbellských pláží, mezinárodních škol a veškeré vybavenosti Golden Mile.

Pro vysokou energetickou účinnost dům využívá solární panely a má dvě nabíječky pro elektromobily. V celém domě je pro větší pohodlí instalováno podlahové topení. Tento půvabný řadový dům má ideální polohu jen pár minut od renomované školy Swans School a 7 minut od slavného plážového resortu Puente Romano se špičkovými restauracemi a službami.





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 695 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	118 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	16 950 €





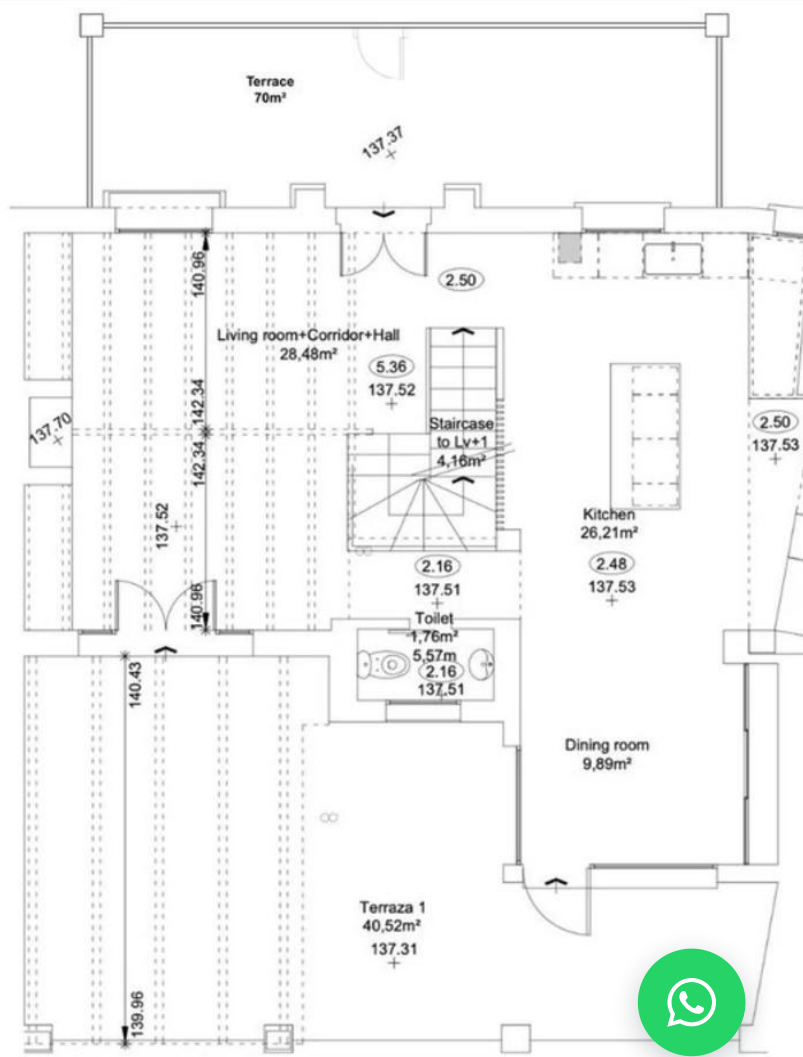
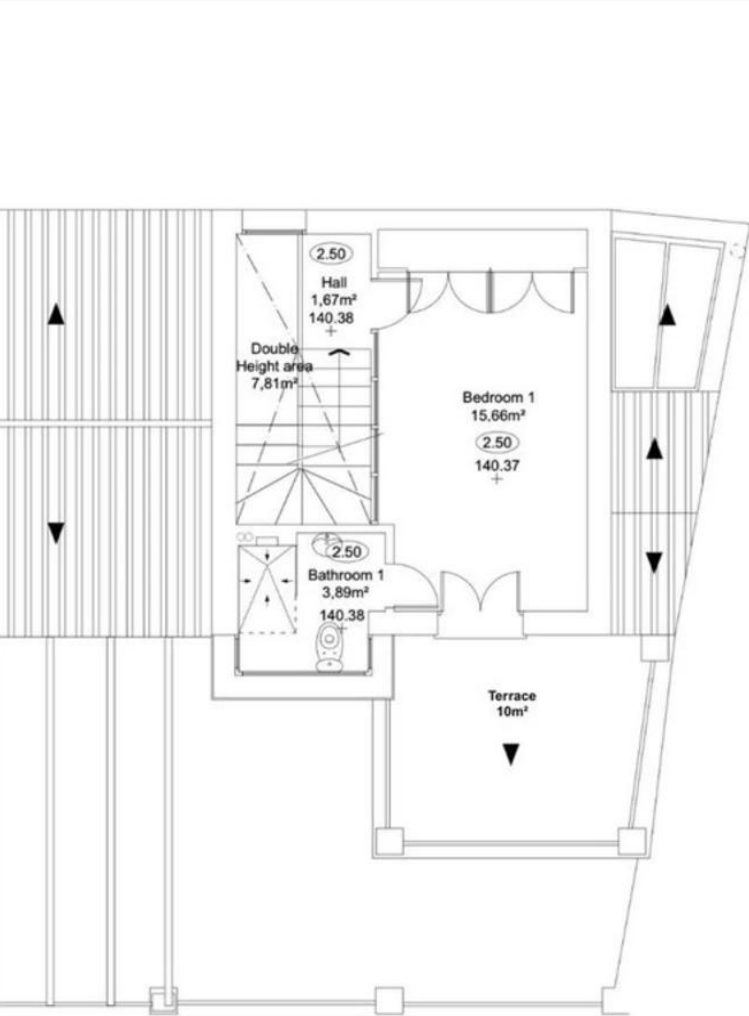












4 ložnice, výhled na moře, spojení andaluského dědictví a severské elegance na Golden Mile

1 695 000 € # 644-00527P

 4 Koupelny

 4 Ložnice

 330 m²

 107 m²

 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

