



Zrekonstruovaná vila se 4 ložnicemi, výhledem na moře, soukromým bazénem a středomořskou zahradou v Esteponě

1 550 000 € # 644-00515P

3 Koupelny

4 Ložnice

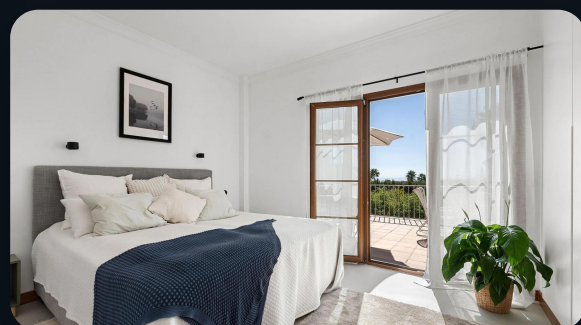
295 m²

25 m²

Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





pohodlí a středomořského kouzla v klidné a vyhledávané východní Esteponě.

Vila prošla v roce 2024 kompletní rekonstrukcí, stojí na zastavěné ploše 293 m², takže nabízí dostatek prostoru k pohodovému bydlení i k pohoštění přátel. Má čtyři prostorné ložnice, tři koupelny a toaletu pro hosty, vše navržené s vytříbenou estetikou a v kvalitním provedení. V koupelnách je podlahové topení, které zajišťuje pohodlí po celý rok.

Srdcem domu je stylová kuchyň švédského designu, která spojuje čistou funkčnost s nadčasovou elegancí – ideální pro každodenní život i pohoštění hostů. Chytrý systém osvětlení Plejd umožňuje snadno měnit atmosféru v celé vile.

Velká okna vpouštějí do interiéru denní světlo, vytvářejí světlou a příjemnou atmosféru a plynule propojují interiér s exteriérem.

Vilu obklopuje půvabná středomořská zahrada se soukromým bazénem, místem na grilování a několika odpočinkovými zónami – ideální k užívání životního stylu Costa del Sol. Ze dvou teras je krásný výhled na moře až na Gibraltar a jsou ideálním místem k vychutnání teplých andaluských západů slunce.

Nemovitost má také licenci k turistickému pronájmu, což z ní dělá výbornou investiční příležitost se silným potenciálem pro pronájem.

K dalšímu vybavení patří soukromá garáž a pro větší pohodlí i parkování na ulici.

Vila leží v klidné, a přitom dobře dostupné oblasti nedaleko mezinárodních škol, restaurací, padelových kurtů a veškeré základní vybavenosti. Čtvrť se navíc v blízké budoucnosti plánuje uzavřít jako hlídáný komplex, což dále zvýší bezpečnost, exkluzivitu i dlouhodobou hodnotu.

Je to skutečně příjemný domov, který spojuje moderní design, pohodlí a výbornou polohu v jedné z nejžádanějších oblastí Estepony.





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 550 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	108 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	15 500 €

















Zrekonstruovaná vila se 4 ložnicemi, výhledem na moře, soukromým bazénem a středomořskou zahradou v Esteponě

1 550 000 € # 644-00515P

 3 Koupelny

 4 Ložnice

 295 m²

 25 m²

 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

