



Jedinečný penthouse v první linii u pláže s jižní orientací, Alhambra del Mar

3 750 000 € # 644-00513P

🏠 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 315 m²

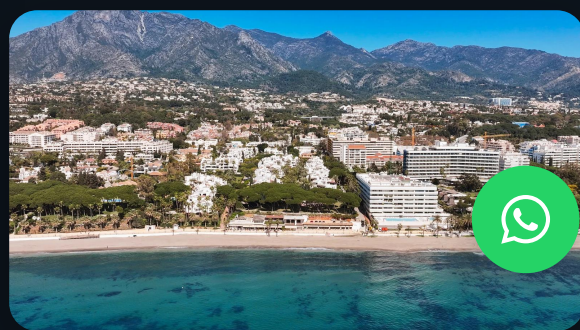
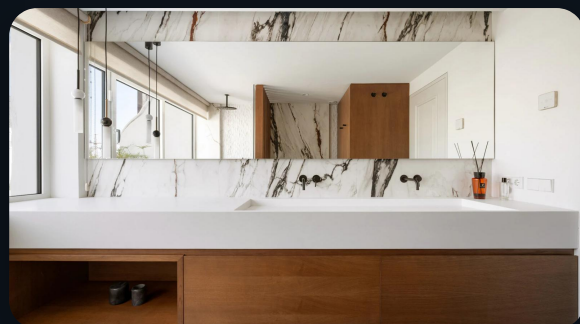
🏠 143 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Zažijte bydlení v první linii u pláže v tomto výjimečném mezonetovém penthousu v komplexu Alhambra del Mar na marbellské Golden Mile. Nabízí fantastický výhled na Středozemní moře, rozlehlé terasy a vytříbené moderní interiéry a přináší luxus, soukromí a plynulé propojení interiéru s exteriérem jen kousek od nejlepších marbellských restaurací, plážových klubů a půvabného starého města.

Tento výjimečný mezonetový penthouse orientovaný na jih v prestižním uzavřeném komplexu Alhambra del Mar na marbellské Golden Mile nabízí vzácnou příležitost užívat si bydlení přímo u pláže. Celková plocha činí 315 m² (172 m² obytného interiéru a k tomu 128 + 15 m² teras atd.). Rezidence dokonale spojuje elegantní interiéry s rozlehlými venkovními prostory, to vše umocněné otevřeným výhledem na Středozemní moře a přímým přístupem k pobřeží.

Penthouse je rozložený do dvou podlaží. V hlavním podlaží vás přivítá světlý a prostorný obývací prostor, který plynule navazuje na velkorysou terasu a vytváří dokonalou harmonii mezi interiérem a exteriérem. Elegantní plně vybavená kuchyň má kvalitní spotřebiče a vytříbené provedení. V tomto podlaží jsou také dvě krásně zařízené ložnice pro hosty, každá s vlastní koupelnou s podlahovým topením a s vestavěnými skříněmi, které nabízejí pohodlí i soukromí.

Horní podlaží patří celé úchvatné hlavní ložnici s vysokými stropy, šatnou a sofistikovanou koupelnou. Odtud vyjdete na soukromou terasu, která vede na rozlehlou střešní terasu, kde fantastický výhled na moře tvoří výjimečnou kulisu pro celoroční život venku, s dostatkem místa k odpočinku, stolování i setkání s přáteli.

Penthouse byl nedávno zrekonstruován v bezvadném standardu, vyznačuje se moderním designem s prémiovými materiály a nabízí se kompletně zařízený, s důrazem na světlo, pohodlí a nenápadný luxus.

Alhambra del Mar je uzavřený komplex s recepcí a noční ostrahou. Je proslulý poklidnou atmosférou, bujnými subtropickými zahradami a přímým přístupem na plážovou promenádu. Nejvyhledávanější místa Marbelly, včetně Puente Romano, Marbella Club, vyhlášených restaurací, exkluzivních obchodů a půvabného starého města, jsou jen pár minut odtud. Díky výbornému dopravnímu spojení a blízkosti mezinárodních škol představuje tato nemovitost skvělou volbu k trvalému bydlení i jako luxusní útočiště u moře.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

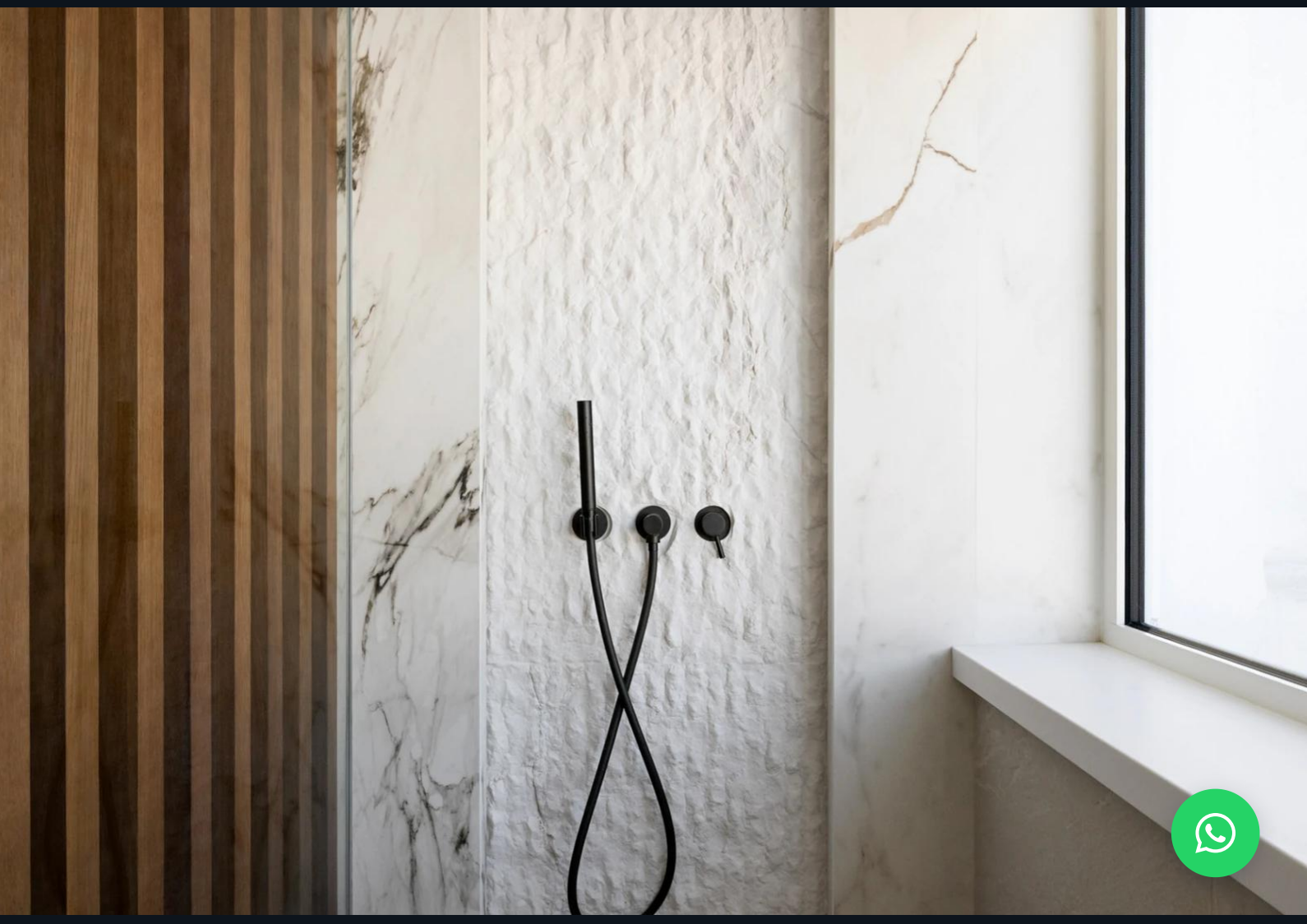
-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	3 750 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	262 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	37 500 €

















Jedinečný penthouse v první linii u pláže s jižní orientací, Alhambra del Mar

3 750 000 € # 644-00513P

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 315 m²

🏠 143 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

