



**THE ISLAND, Estepona,
výjimečná rezidence v
novostavbě s výhledem na
moře a hory**

2 250 000 € # 644-00506P

 **3 Koupelny**

 **4 Ložnice**

 **270 m²**

 **179 m²**

 **Jih**

**Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.**

+420 724 296 929 | +34 665 333 999



rezidence v prestižním uzavřeném komplexu The Island nedávno kompletně zrekonstruovaná a zařízená v té krásně navrženého obytného prostoru ve čtyřech podlažích. Harmonii snoubí okna od podlahy ke stropu, úchvatné výhledy a naprosté soukromí.



Interiéry od Jaflores Exclusive Design Rekonstrukci provedlo Jaflores Exclusive Design, mezinárodně uznávané luxusní interiérové studio se sídlem na Zlaté míli v Marbelle. Studio s portfoliem špičkových rezidencí po celém světě spojuje vzácnou kombinaci tvůrčí vize a řemeslné zručnosti: ve vlastní dílně vyrábí dřevěný nábytek na míru a provozuje prestižní multibrandové designové galerie na Zlaté míli, v Dubaji a v Kuvajtu. Tuto úroveň odráží každý detail domu.

Domov s pečlivě promyšlenými výhledy Hlavní ložnice hledí ke Středozemnímu moři, které prosvítá mezi korunami vzrostlých stromů – přirozeně orámovaný, osobitý pohled na modrou hladinu, který se mění se světlem i ročními obdobími. Je to ten druh výhledu, ke kterému se budete stále vracet. Další dvě ložnice v horním podlaží rámuji rozsáhlé výhledy na hory, takže každý pokoj má svůj vlastní výhled a charakter. Otevřená kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou plynule navazuje na velkorysou soukromou terasu o rozloze 180 m² – výjimečný venkovní obytný prostor pro stolování, setkání s přáteli nebo prostě sladké nicnedělání, s horami v pozadí a mořským vánkem jako společníkem. Soukromá zahrada o rozloze 70 m² přidává další míru soukromí a klidu, což je v takové blízkosti pobřeží vzácnost.

Solárium: vaše soukromé útočiště V nejvyšším podlaží na vás čeká úchvatné solárium o rozloze 70 m² se soukromou jacuzzi. Ať už zde hostíte přátele při západu slunce, nebo odpočíváte v naprostém tichu, tento prostor je světem sám pro sebe – a patří jen vám.

Praktický luxus, promyšleně provedený Podlahové vytápění v celém domě s individuální regulací v každé místnosti zajišťuje pohodlí po celý rok. V suterénu se nachází soukromá garáž pro dva vozy a samostatná prádelna s přímým vnitřním vstupem do domu.

Komunita, která nastavuje laťku výš The Island nabízí skutečně nadstandardní úroveň společného bydlení. Služba vrátného zajišťuje vlídné a bezpečné přivítání při každém příjezdu. Rezidenti mají k dispozici plně vybavenou posilovnu se saunou a nádherný společný bazén – to vše uprostřed krásně upravených zahrad, které umocňují pocit klidu a exkluzivity. Důležité je, že urbanizace nově nabízí prázdninové pronájem a



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

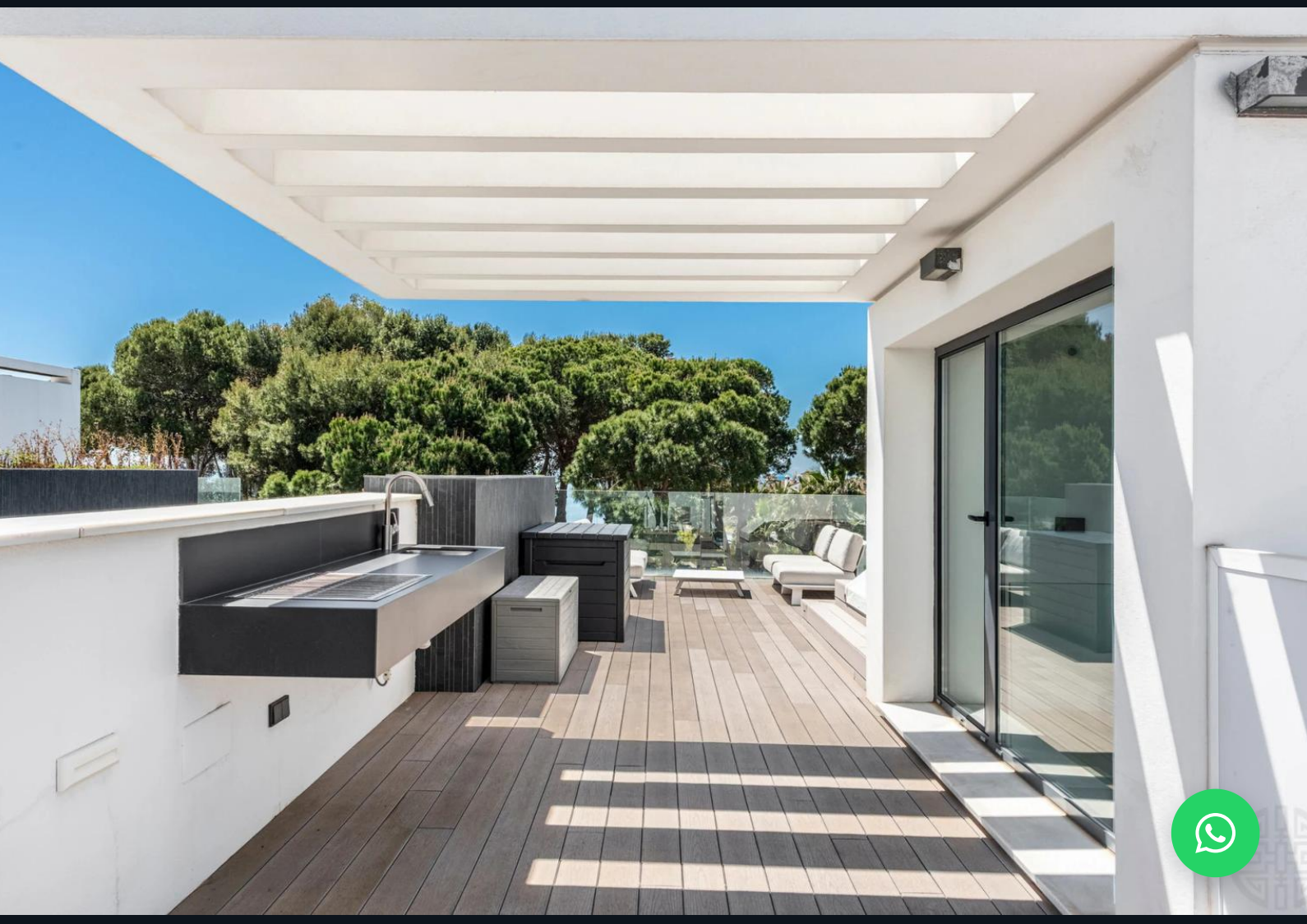
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	2 250 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	157 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	22 500 €

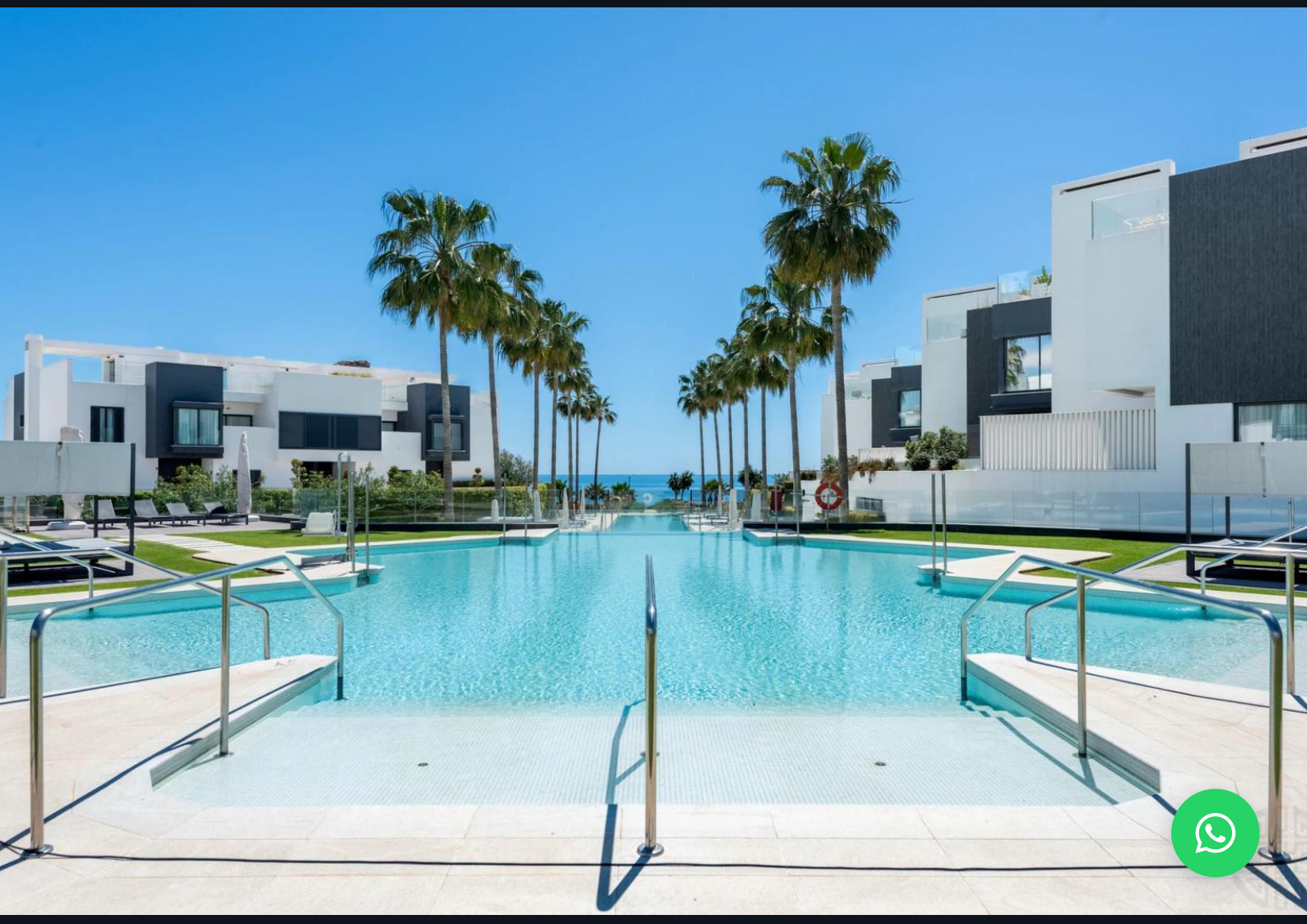
















THE ISLAND, Estepona, výjimečná rezidence v novostavbě s výhledem na moře a hory

2 250 000 € # 644-00506P

 3 Koupelny

 4 Ložnice

 270 m²

 179 m²

 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

