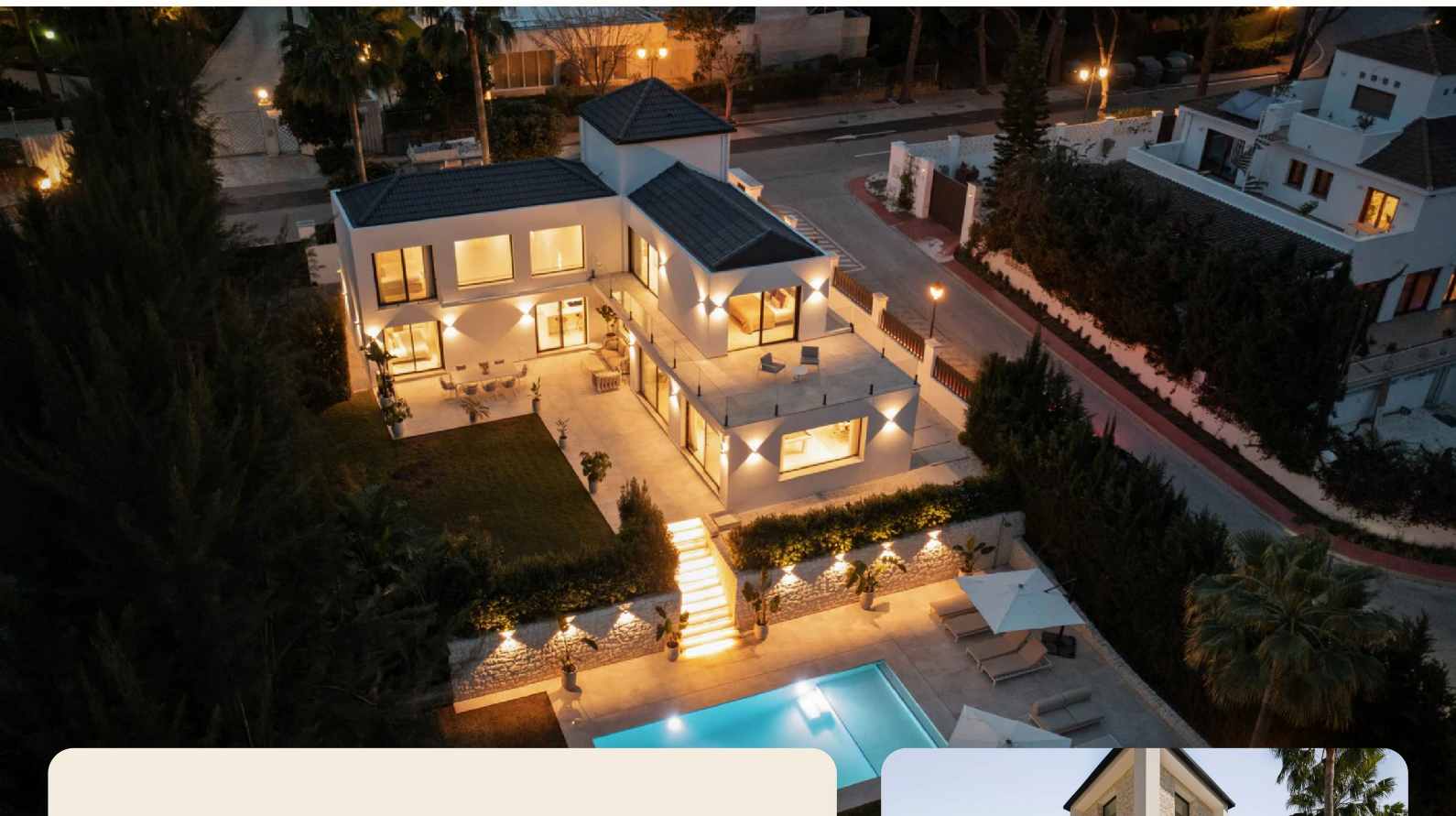




Zrekonstruovaná vila v klidné slepé ulici v Las Brisas

3 250 000 € # 644-00505P

🏠 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 328 m²

🏠 0 m²

🏠 Zápád

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Představujeme kompletně zrekonstruovanou vilu v ideální poloze v klidné slepé ulici ve velmi žádané lokalitě Las Brisas, jen kousek pěšky od golfového klubu Las Brisas.

Dům je pečlivě navržený a dokončený ve výjimečném standardu a plynule spojuje současné interiéry s výraznou moderní architekturou, kterou zvýrazňují elegantní kamenné prvky. Vila stojí na soukromém pozemku se vzrostlou upravenou zahradou a nabízí naprosté soukromí a klidné prostředí k životu.

Už při příjezdu nemovitost zaujme čistými architektonickými liniemi a velkorysým měřítkem, za nimiž se jako úchvatná kulisa tyčí ikonická hora La Concha. Uvnitř vás přivítají krásně sladěné interiéry plné světla – neutrální prostory, do nichž rozměrná okna přivádějí denní světlo ze všech stran.

V přízemí se nachází stylová, plně vybavená kuchyně s přilehlou technickou místností, přímý přístup do pokoje pro hosty s vlastní koupelnou a prostorný otevřený obývací pokoj s jídelnou. Ústředním prvkem je výrazný moderní oboustranný krb, který umožňuje vytvořit formálnější i neformální obytnou zónu. Okna od podlahy ke stropu stírají hranici mezi interiérem a exteriérem, vnášejí bujnou zeleň zahrady do srdce domu a vytvářejí klidnou, příjemnou atmosféru.

Z obývacího pokoje i z kuchyně je přímý vstup na terasu a do upravené zahrady. Promyšleně navržená terasa nabízí dostatek stinných míst pro pohodlné letní posezení a ve spodní části pozemku se nachází velký bazén s prostorem k opalování, umístěný tak, aby na něj svítilo slunce po celý den až do večera.

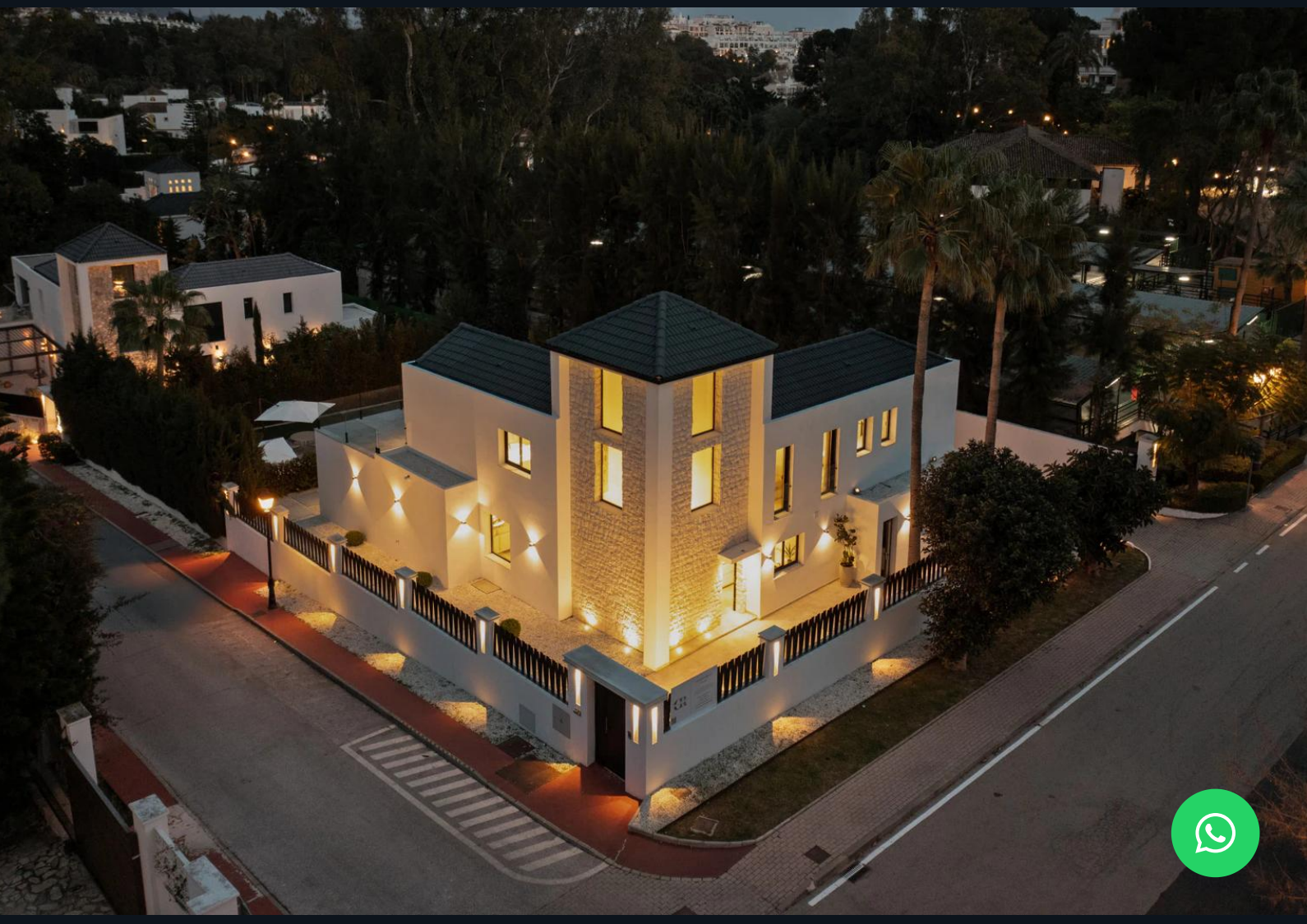
Po působivém schodišti s trojnásobnou výškou prostoru vystoupáte do horního podlaží, kde jsou další tři ložnice s vlastní koupelnou. Hlavní ložnice je obzvláště luxusní – má vanu i sprchový kout a velkou obepínající terasu, ideální k vychutnávání úchvatných výhledů na La Concha. Tři ze čtyř ložnic mají nádherný výhled na La Concha, což přitažlivost vily ještě umocňuje.

Nemovitost je vybavena podlahovým vytápěním, klimatizací pro chlazení i vytápění, zabezpečovacím alarmem a elektrickými žaluziemi pro větší pohodlí, soukromí a snadné bydlení. Tuto výjimečnou nabídku doplňuje příjezdová cesta s bránou a místem pro dva vozy.

Vila je ideální pro ty, kdo se chtějí z apartmánu přestěhovat do většího, ale nechtějí se starat o rozlehlé sídlo, nebo pro kupující, kteří hledají vytříbené rekreační sídlo s velkorysými prostory a nízkými nároky na údržbu. Díky poloze v blízkosti některých z nejlepších golfových hřišť v Marbelle a jen kousek autem od široké nabídky restaurací,

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

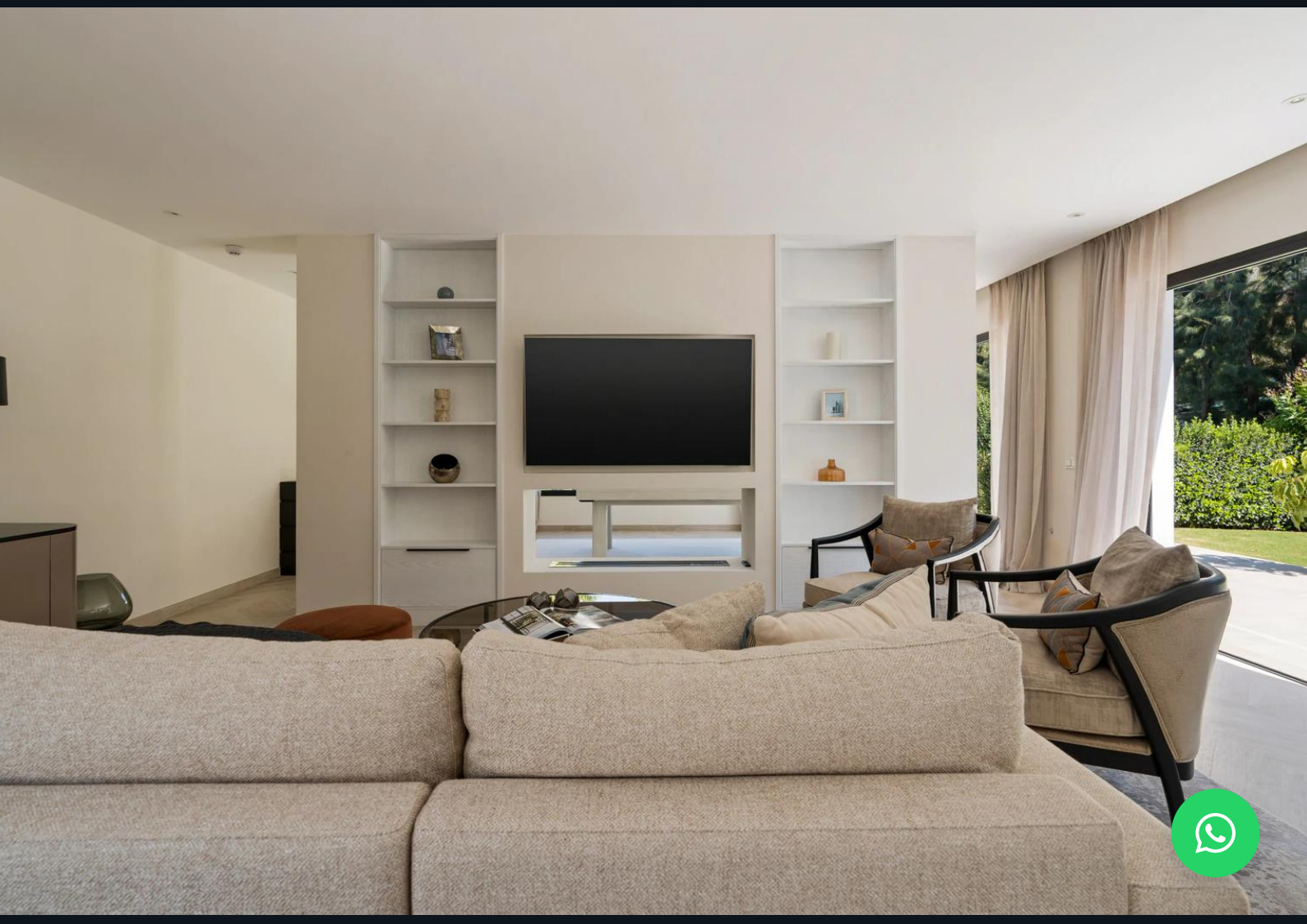
 Cena nemovitosti	3 250 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	227 500 €
 Právník (1 %) ⓘ	32 500 €





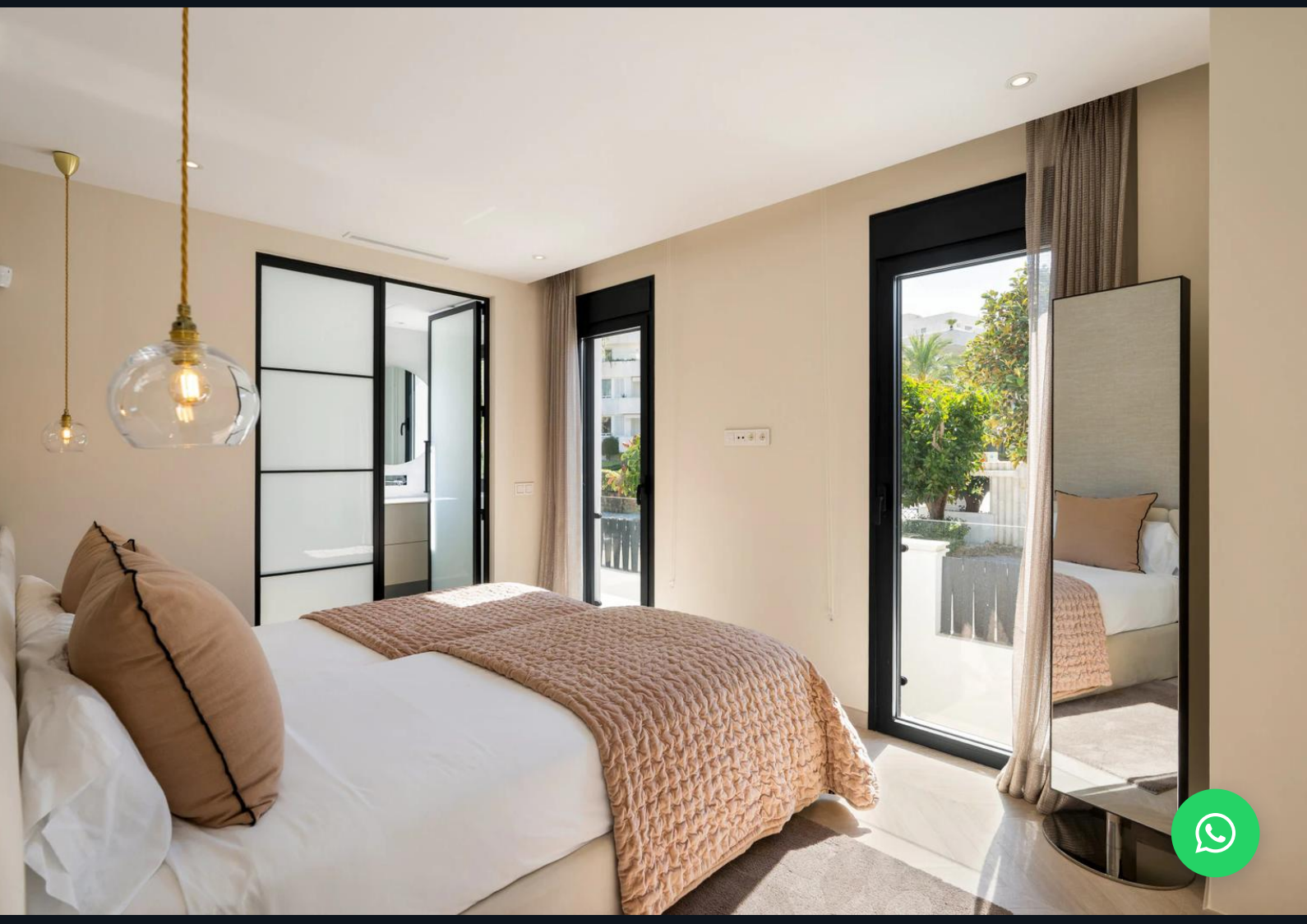












Zrekonstruovaná vila v klidné slepé ulici v Las Brisas

3 250 000 € # 644-00505P

🛀 4 Koupelny

🛏 4 Ložnice

🏠 328 m²

🏠 0 m²

🏠 Zápád

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

