



Wyjątkowy duplex z 3 sypialniami, prywatnym ogrodem i panoramicznym widokiem

950 000 € # 644-00496P

🛀 3 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 204 m²

🏠 74 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+420 724 296 929 | +34 66 999 9999





- Wyjątkowa przestrzeń: łącznie 204 m² (164 m² powierzchni mieszkalnej i 40 m² powierzchni tarasów)
- Zachwycający ogród o powierzchni 400 m² od strony południowej z panoramicznym widokiem na andaluzyjskie wzgórza i morze
- Pełen komfort: spokój, prywatność i funkcjonalność
- Wykończenie wysokiej klasy: niezależna klimatyzacja w każdym pomieszczeniu, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wysokie sufity, toaleta dla gości, duże okna, mnóstwo miejsca do przechowywania i wiele więcej
- Udogodnienia premium: 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym, komórka lokatorska, winda, zamknięty i strzeżony kompleks z podgrzewanym basenem, siłownią, spa...

Położony w sercu ekskluzywnego osiedla Marbella Club Hills, ten dwupoziomowy apartament z ogrodem i 3 sypialniami oferuje rzadko spotykany styl życia: poczucie życia w prywatnej willi w połączeniu z bezpieczeństwem i wygodą luksusowej rezydencji. Sprzedawany w pełni umeblowany, jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

Od pierwszej chwili zachwycają obszerne przestrzenie (164 m² powierzchni mieszkalnej) i mnóstwo naturalnego światła. Sercem głównego poziomu jest rozległa, 74-metrowa strefa dzienna, w której salon, jadalnia i nowoczesna kuchnia idealnie się łączą. Duże okna od podłogi do sufitu przez cały dzień wypełniają wnętrze światłem, oferując wspaniały widok na okoliczne wzgórza i Morze Śródziemne.

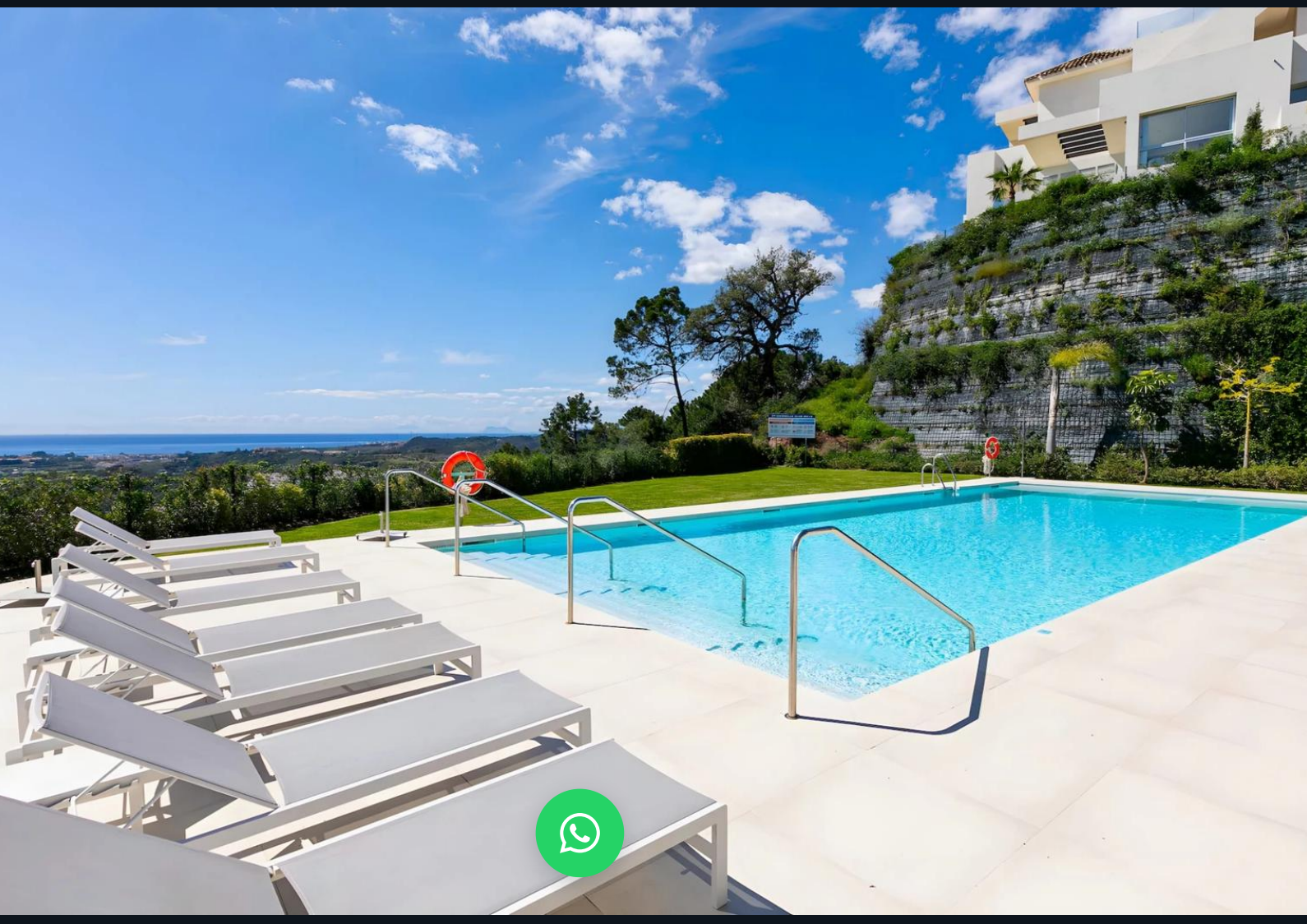
Nieruchomość ma także wspaniały, skąpany w słońcu ogród o powierzchni 400 m² do wyłącznego użytku oraz kilka tarasów – zadaszonych i otwartych – idealnych na słoneczne poranki, obiady na świeżym powietrzu, letnie wieczory z rodziną i przyjaciółmi lub po prostu odpoczynek na świeżym powietrzu.

Przestronna główna sypialnia na tym poziomie pozwala budzić się z widokiem na morze. Ma duże wbudowane szafy oraz bezpośrednie wyjście na taras i do ogrodu.

Na niższym poziomie znajdują się dwie duże sypialnie, każda z pojemnymi szafami i własną łazienką en suite, co zapewnia niezależność, prywatność i komfort rodzinie lub gościom. Z obu pokoi jest wyjście na patio z dostępem do ogrodu.

Parametry techniczne dorównują standardowi architektury: aerotermia, niezależna





Udogodnienia

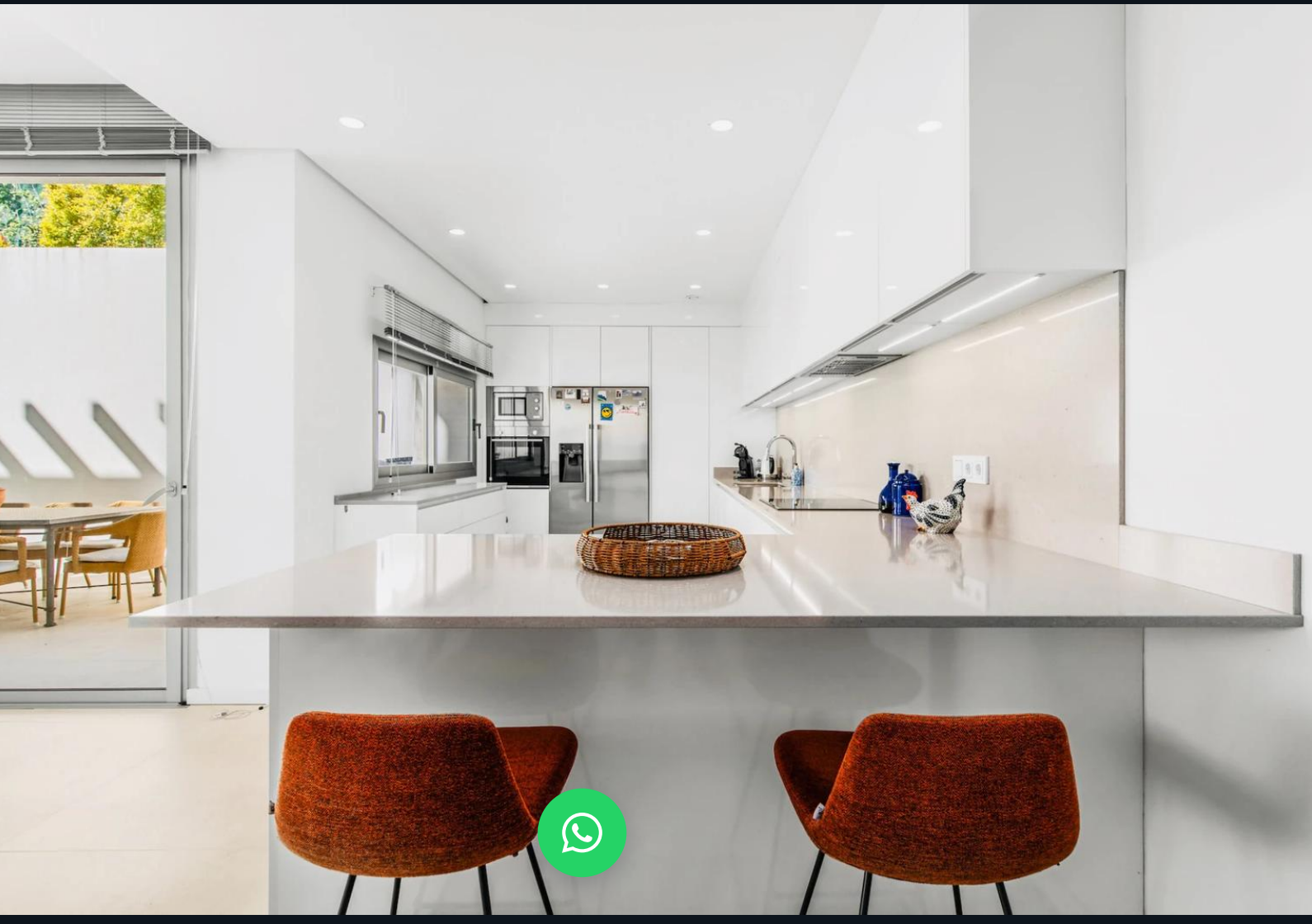
-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

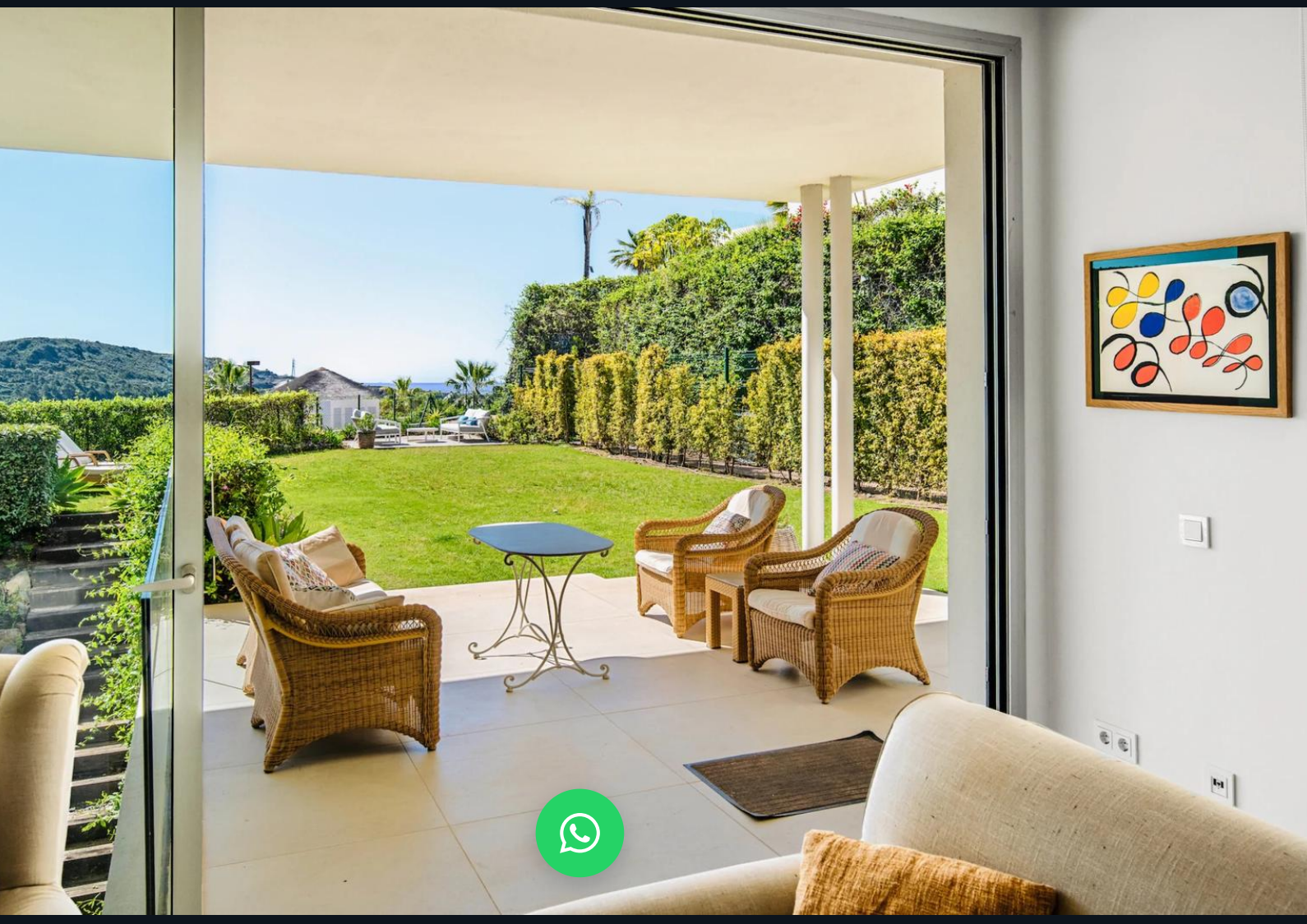
Całkowite koszty

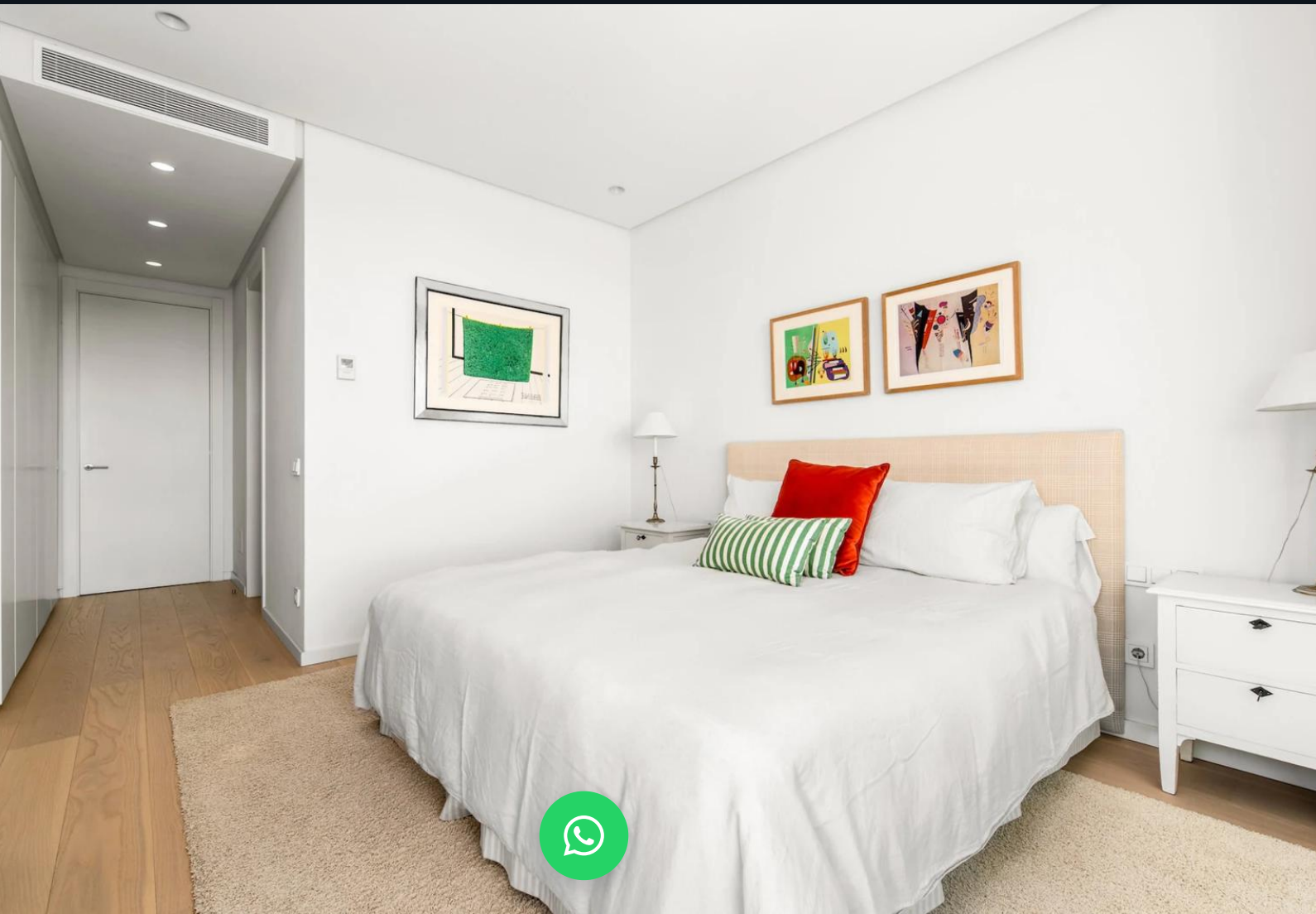
Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

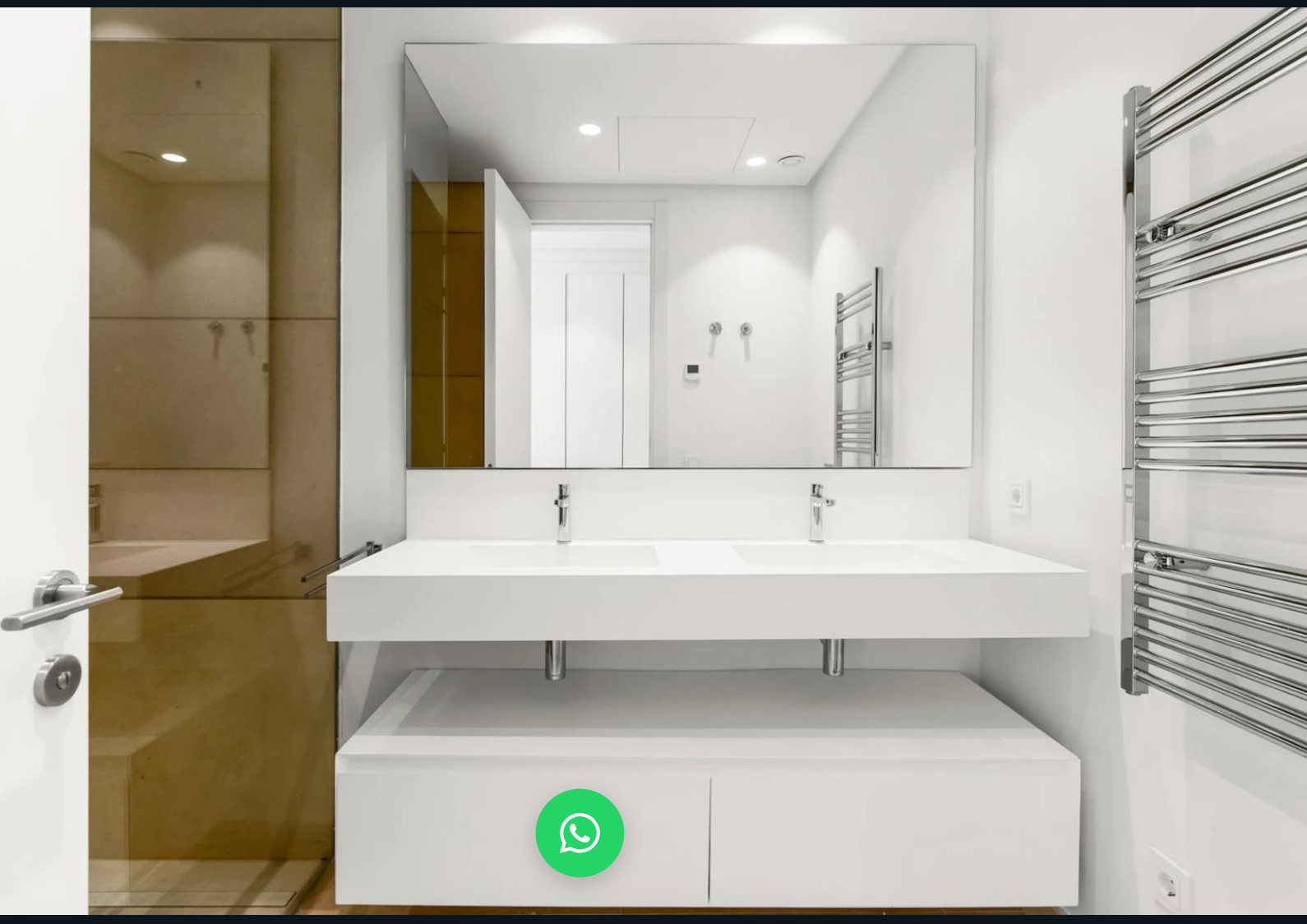
 Cena nieruchomości	950 000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	66 500 €
 Prawnik (1%) ⓘ	9 500 €

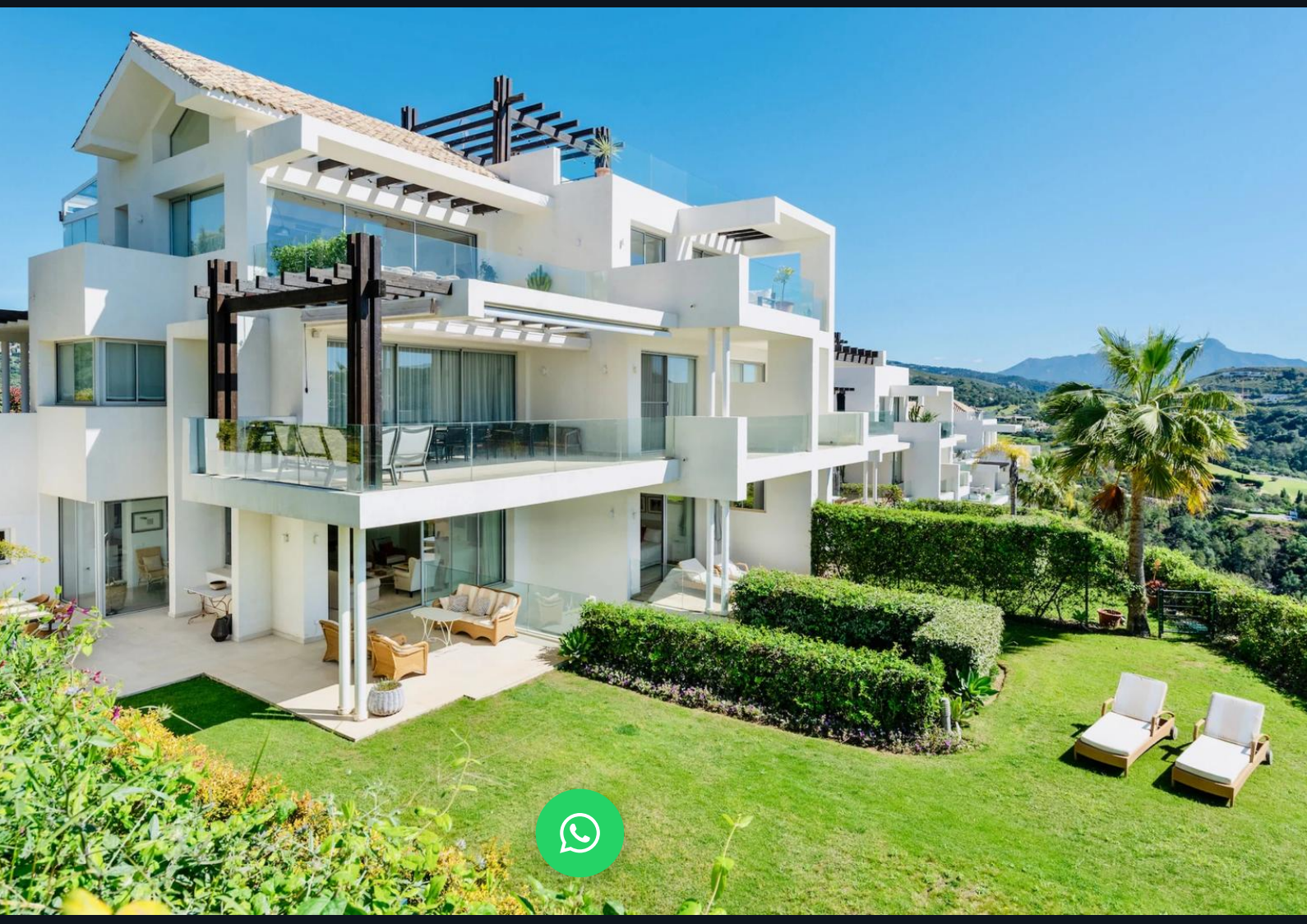


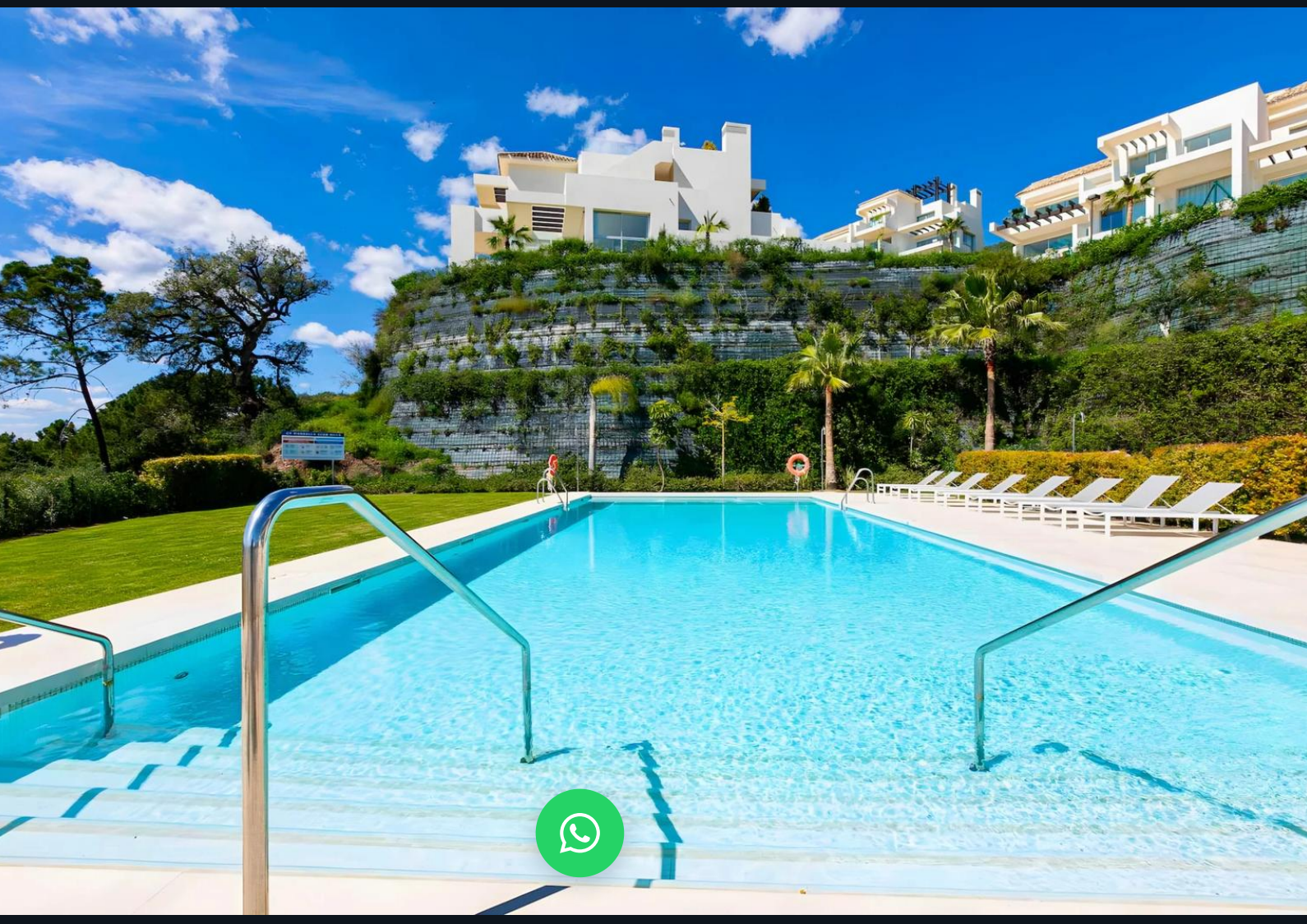


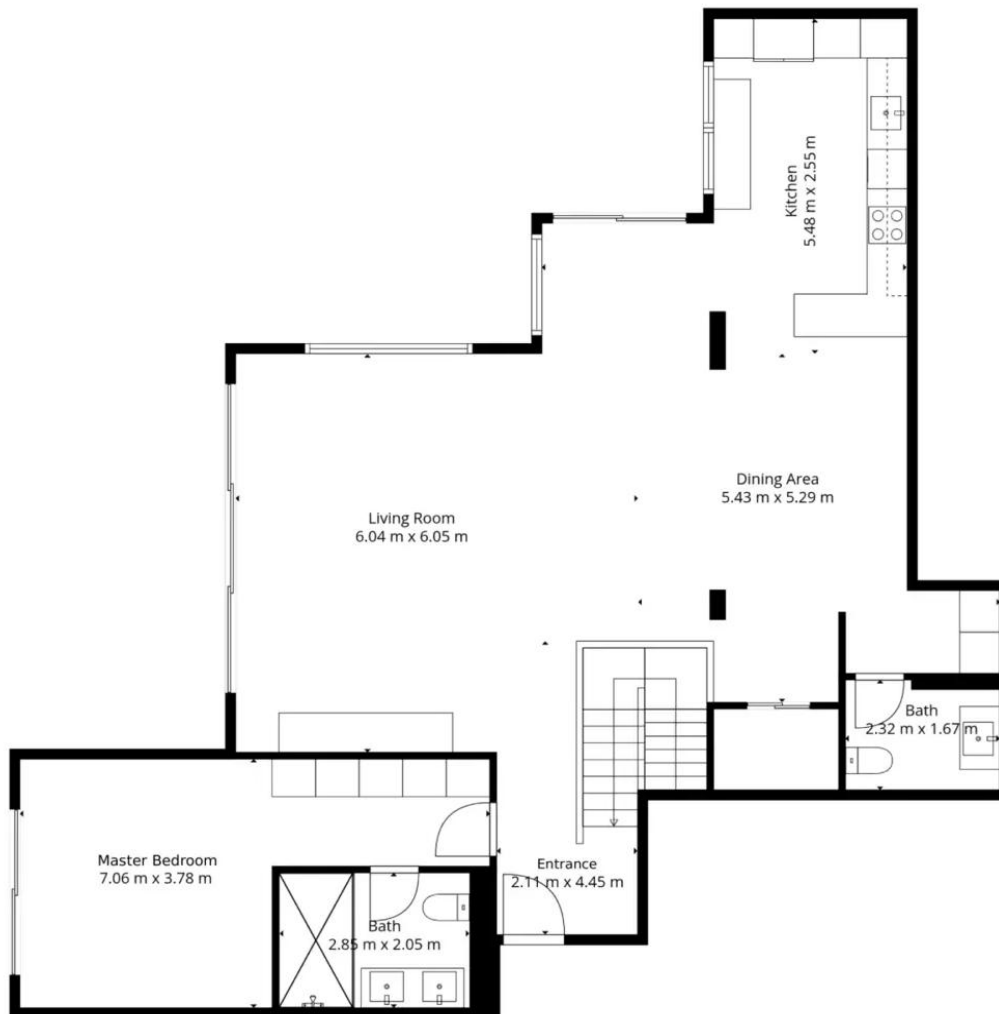












Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



1 Marbella Club Hills

2 Marbella Club Golf Course - 7 km

3 El Higueral Golf Course - 8 km

4 Anantara Villa Padierna Palace & Villa Padierna Golf Course - 8 km

5 Atalaya Golf Course - 7 km

6 Guadalmina Golf Course - 13 km

7 Marbella Club Hotel - 20 km

8 Puente Romano - 19 km

9 Atalaya Bilingual School - 7 km

10 Laude San Pedro International College - 14 km

11 La Zagaleta College Marbella - 19 km

12 St. John's International School - 7 km

13 Hospiten Estepona - 14 km

14 Benahavís Town - 7 km

15 San Pedro Alcántara - 13 km

16 Golden Mile - 17 km

17 La Zagaleta - 17 km

18 Puerto Banús - 17 km

19 Cancelada - 6 km

20 Marbella Old Town - 26 km

21 El Corte Inglés - 16 km

22 La Cañada shopping Center - 22 km



Wyjątkowy duplex z 3 sypialniami, prywatnym ogrodem i panoramicznym widokiem

950 000 € # 644-00496P

 3 Łazienki

 3 Sypialnie

 204 m²

 74 m²

 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa
zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

