



Výjimečný mezonet se 3 ložnicemi, soukromou zahradou a panoramatickým výhledem

950.000 € # 644-00496P

🛀 3 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 204 m²

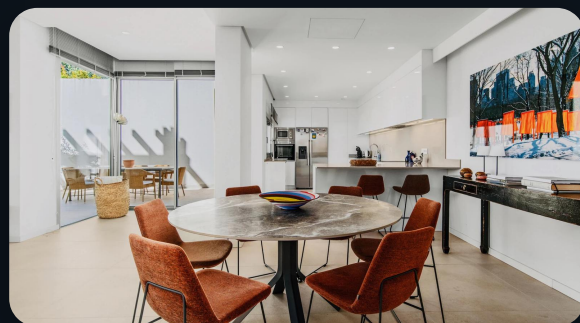
🏠 74 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999





lucky@luckysol.eu



- Výjimečný prostor: celkem 204 m² (164 m² obytné)
- Úchvatná zahrada o rozloze 400 m² orientovaná na andaluské kopce a moře
- Absolutní pohodlí: klid, soukromí a funkčnost
- Špičkové provedení: samostatná regulace klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění v koupelnách, vysoké stropy, toaleta pro hosty, nadrozměrná okna, dostatek úložných prostor a mnoho dalšího
- Premiové vybavení: 2 podzemní parkovací místa, sklep, výtah, uzavřená a strážovaná komunita s vyhřívaným bazénem, posilovnou, wellness...

Tento mezonetový zahradní apartmán se 3 ložnicemi se nachází v srdci exkluzivního rezidenčního areálu Marbella Club Hills a nabízí vzácný životní styl: pocit soukromé vily v kombinaci s bezpečím a komfortem luxusní rezidence. Prodává se kompletně zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Od první chvíle vás uchvátí velkorysé prostory (164 m² obytné plochy) a hojnost denního světla. Hlavní podlaží se soustředí kolem rozlehlého obytného prostoru o rozloze 74 m², kde dokonale splývá obývací pokoj, jídelna a moderní kuchyně. Velká okna od podlahy ke stropu zalévají interiér světlem po celý den a nabízejí nádherné výhledy na okolní kopce a Středozemní moře.

K nemovitosti patří také nádherná sluncem zalitá zahrada o rozloze 400 m² ve výhradním užívání a několik krytých i otevřených teras, ideálních pro slunná rána, obědy pod širým nebem, letní večery s rodinou a přáteli nebo prostě jen pro chvíle na čerstvém vzduchu.

Prostorná hlavní ložnice v tomto podlaží vám umožní probouzet se s výhledem na moře. Má velké vestavěné skříně a přímý vstup na terasu a do zahrady.

Ve spodním podlaží jsou dvě velké ložnice, každá s prostornými skříněmi a vlastní koupelnou, které rodině či hostům zajišťují nezávislost, soukromí a pohodlí. Z obou pokojů se vychází na patio s přístupem do zahrady.

Technické vybavení odpovídá architektonické úrovni: tepelné čerpadlo vzduch-voda, samostatná klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění v koupelnách, síť proti hmyzu, prémiové provedení a vynikající energetická účinnost (třída B a C).

K nemovitosti patří dvě podzemní parkovací místa a sklep, vše přístupné výtahem.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

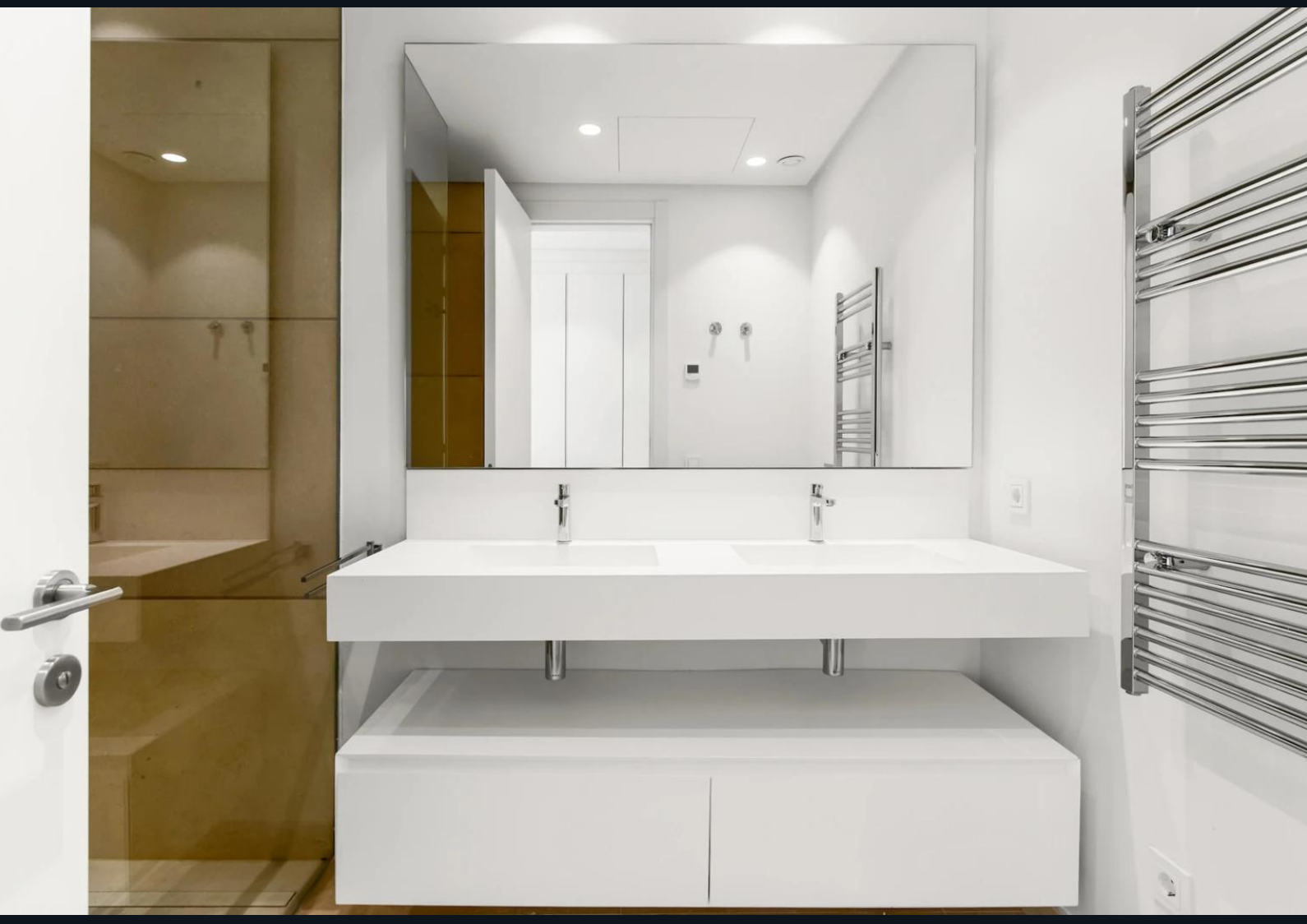
Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	950.000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	66.500 €
 Právník (1 %) ⓘ	9.500 €

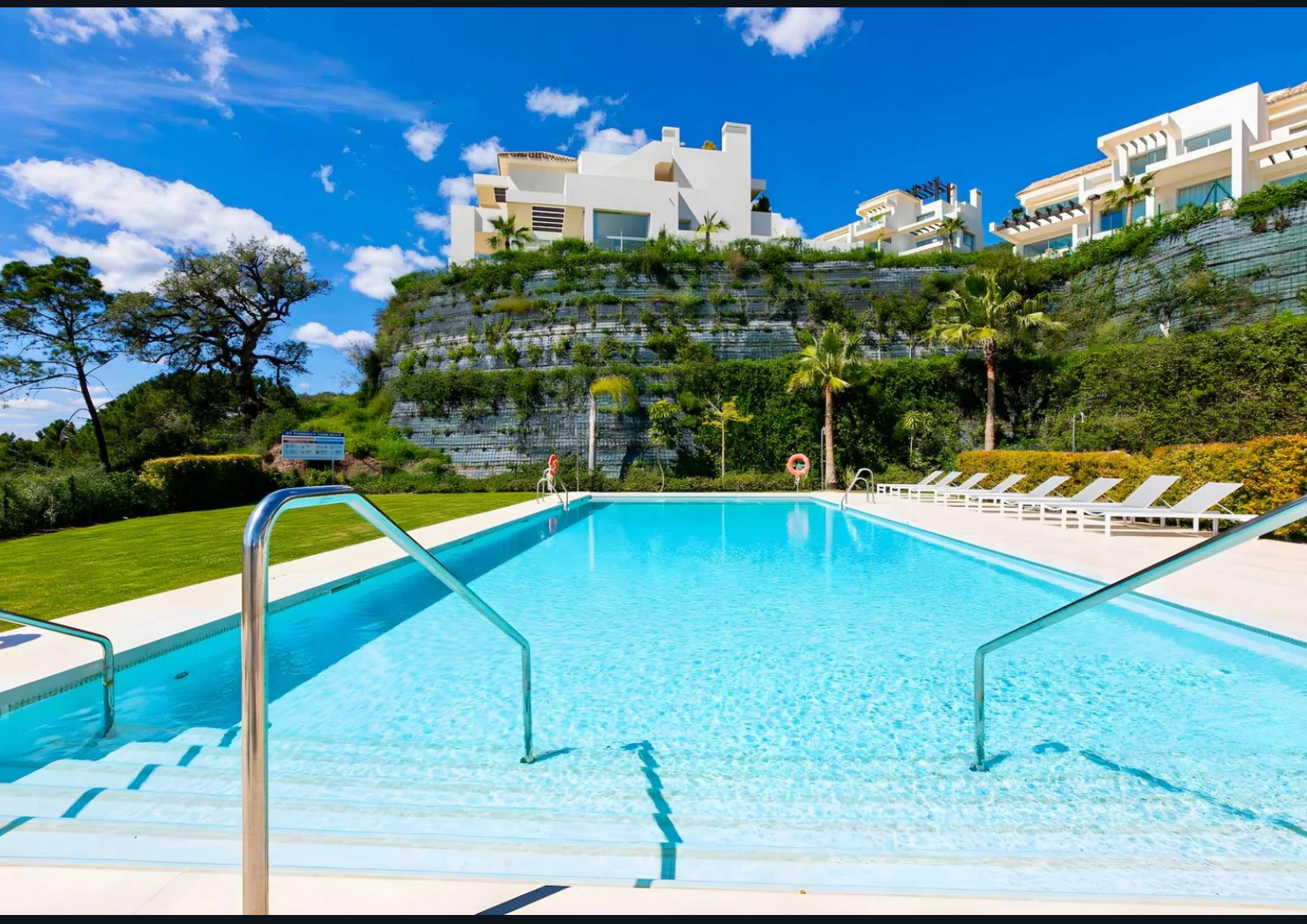


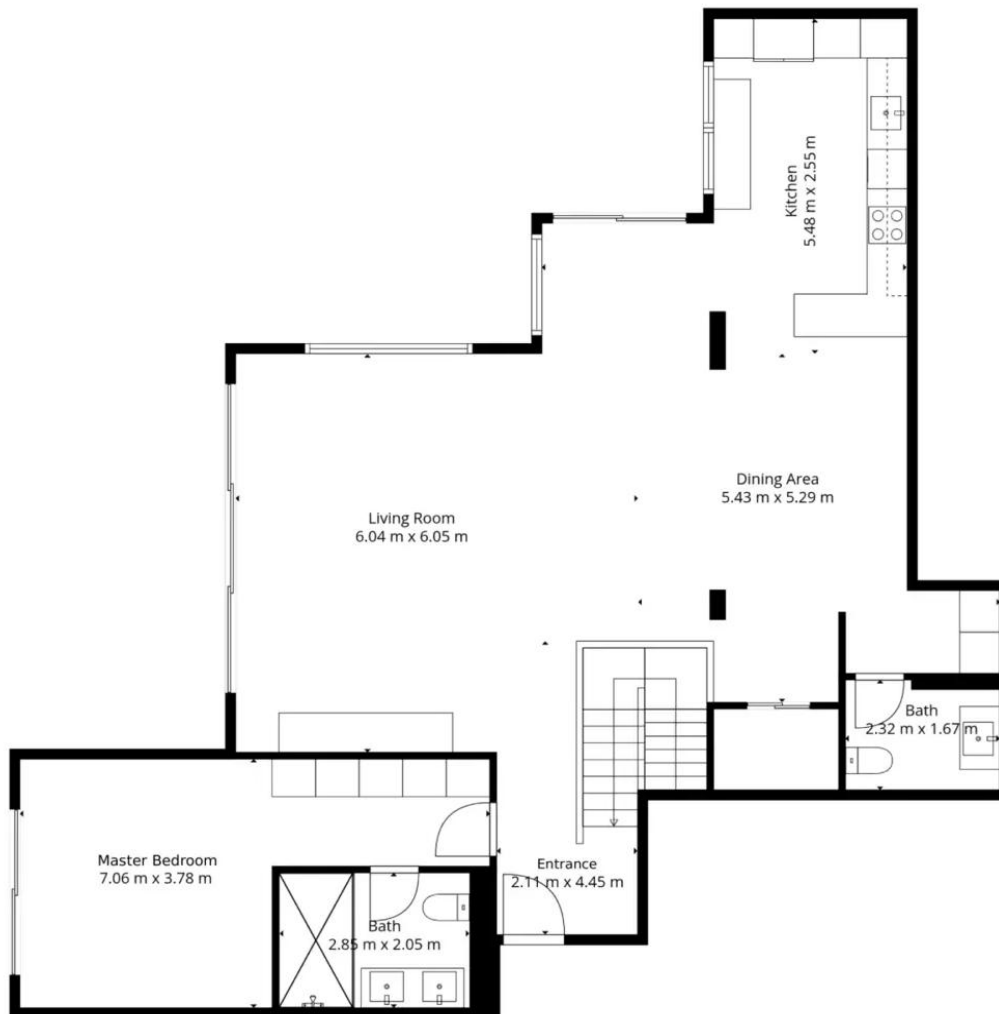












Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



1 Marbella Club Hills

2 Marbella Club Golf Course - 7 km

3 El Higueral Golf Course - 8 km

4 Anantara Villa Padierna Palace & Villa Padierna Golf Course - 8 km

5 Atalaya Golf Course - 7 km

6 Guadalmina Golf Course - 13 km

7 Marbella Club Hotel - 20 km

8 Puente Romano - 19 km

9 Atalaya Bilingual School - 7 km

10 Laude San Pedro International College - 14 km

11 Aloha College Marbella - 19 km

12 Swans International School - 7 km

13 Hospiten Estepona - 14 km

14 Benahavis Town - 7 km

15 San Pedro Alcántara - 13 km

16 Golden Mile - 17 km

17 La Zagaleta - 17 km

18 Puerto Banús - 17 km

19 Cancelada - 6 km

20 Marbella Old Town - 26 km

21 El Corte Inglés - 16 km

22 La Cañada shopping Center - 22 km

Výjimečný mezonet se 3 ložnicemi, soukromou zahradou a panoramatickým výhledem

950.000 € # 644-00496P

 3 Koupelny

 3 Ložnice

 204 m²

 74 m²

 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)