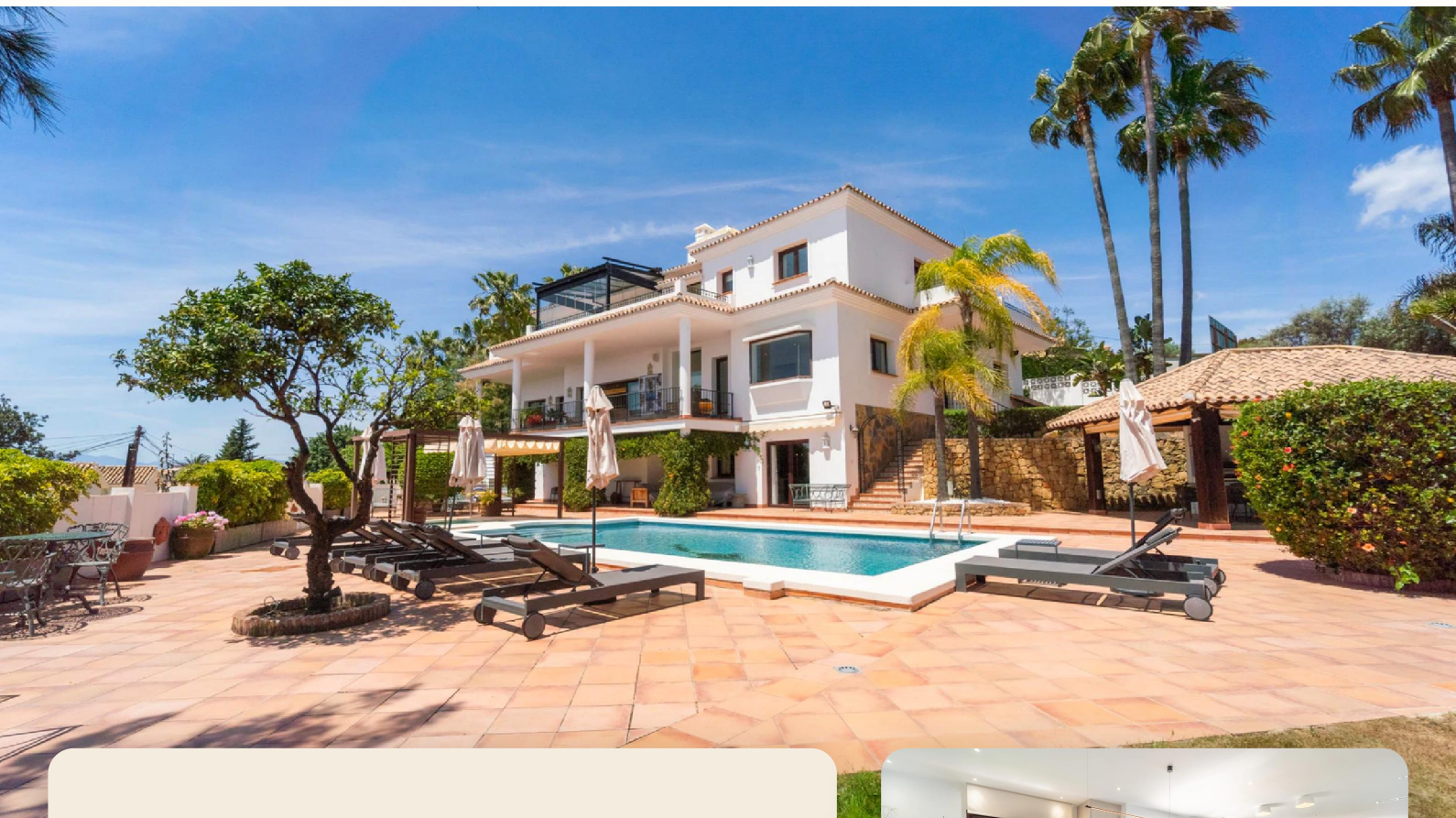




Villa Heidi, willa z 6 sypialniami i widokiem na morze w El Rosario, Marbella

3 995 950 € # 644-00485P

🛀 8 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

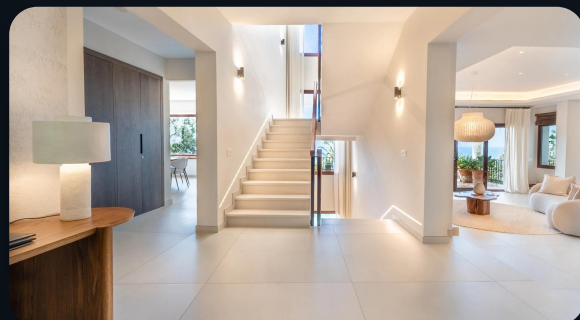
🏠 779 m²

🏠 0 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999





Marbelli, ze strzeżonym wjazdem, villa Heidi jest bez wątpienia jedną z najbardziej wyróżniających się domów w El Rosario – okolicy, która ma duży potencjał wzrostu wartości.

Gruntownie przeprojektowana i zmodernizowana w 2023 roku nieruchomość prezentuje wysoki poziom wykończenia i designu. Położona na dużej działce willa ma sześć sypialni i osiem łazienek, łącząc rozmach z poczuciem prywatności i komfortu, a przy tym oferuje rozległy widok na Morze Śródziemne aż po Gibraltar i Afrykę.

Wnętrze wyróżnia się przestrzenią i naturalnym światłem – wysokie sufity i duże przeszklenia tworzą silną więź między wnętrzem a przestrzenią na zewnątrz. Liczne tarasy na różnych poziomach zapewniają różnorodne miejsca do relaksu lub przyjmowania gości, a całość utrzymana jest w czystej, nowoczesnej i spójnej estetyce. Główna strefa dzienna rozpoczyna się od imponującego holu wejściowego i schodów, skąd przechodzi się także do nowoczesnej, otwartej kuchni, starannie zaprojektowanej z materiałów premium, oraz do obszernej jadalni, odpowiedniej na większe spotkania.

Wellness i styl życia zostały starannie wpisane w ten dom. Oddzielną siłownię, saunę i jacuzzi uzupełniają podgrzewany basen i spokojny ogród, w którym element wodny potęguje poczucie spokoju – idealne miejsce do jogi lub wyciszenia. Dojrzałe ogrody otaczają dom z obu stron, a imponująca altana z grillem gazowym i kuchnią przy basenie dodatkowo zwiększa możliwości przyjmowania gości.

Z myślą o rozrywce niższy poziom oferuje dobrze wyposażoną strefę rekreacyjną z miejscem do gier, barem, salonem telewizyjnym i drugą kuchnią, tworząc naturalne centrum spotkań towarzyskich.

Pod względem technicznym nieruchomość jest dobrze wyposażona: ma pełną klimatyzację, ogrzewanie podłogowe we wszystkich łazienkach z wyjątkiem jednej oraz szybki światłowod. Efektowne kominki w głównej strefie dziennej i w części głównej sypialni dodają ciepła i charakteru temu nieskazitelnemu, dobrze zaprojektowanemu domowi.

Do dyspozycji jest garaż na dwa samochody oraz dodatkowe miejsce parkingowe na posesji.

Samo El Rosario pozostaje jednym z najbardziej stabilnych i najlepiej położonych osiedli we wschodniej Marbelli – zamkniętym, zielonym i w niewielkiej odległości od



Udogodnienia

-  Usługi
-  Dodatkowe
właściwości
-  Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	3 995 950 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	279 717 €
 Prawnik (1%) ⓘ	39 960 €

















Villa Heidi, willa z 6 sypialniami i widokiem na morze w El Rosario, Marbella

3 995 950 € # 644-00485P

🛀 8 Łazienki

🛏 6 Sypialnie

🏠 779 m²

🏠 0 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

