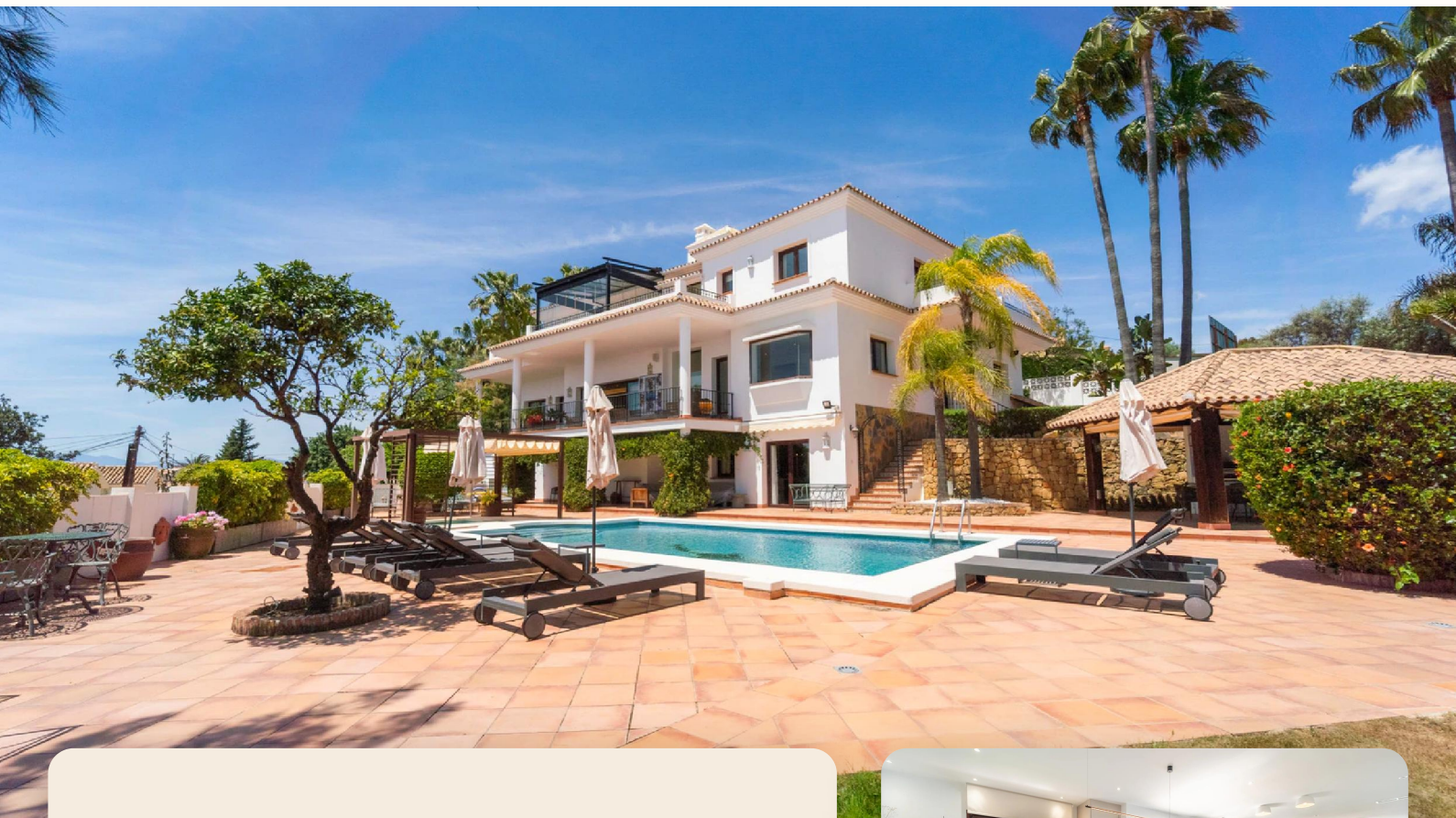




Vila Heidi se šesti ložnicemi a výhledem na moře v El Rosario, Marbella

3 995 950 € # 644-00485P

🛀 8 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 779 m²

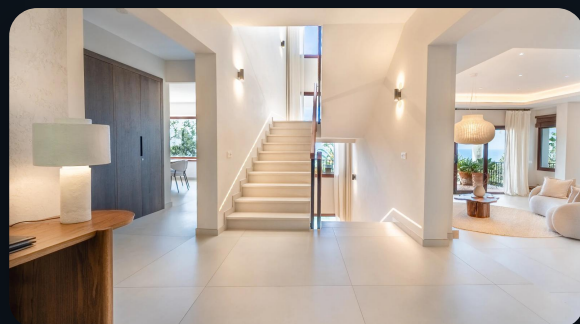
🏠 0 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Vila Heidi leží v jedné z nejzavedenějších uzavřených rezidenčních enkláv Marbelly se strážní službou a bezpochyby patří k nejvýraznějším domům v El Rosario – lokalitě, která má i na dnešním trhu velký potenciál dalšího růstu hodnoty.

Nemovitost prošla v roce 2023 rozsáhlou přestavbou a modernizací a v celém domě nabízí vysokou úroveň provedení a designu. Vila stojí na velkorysém pozemku a nabízí šest ložnic a osm koupelen. Spojuje velkorysé rozměry s pocitem soukromí a pohodlí a otevírá se dalekým výhledům přes Středozemní moře na Gibraltar a dál až do Afriky.

Interiér definují objem a denní světlo – vysoké stropy a rozsáhlé prosklení vytvářejí silné propojení vnitřního a venkovního života. Několik teras v různých úrovních nabízí rozmanitá místa k odpočinku i společenským setkáním a celková estetika je čistá, moderní a jednotná. Hlavní obytný prostor navazuje na působivou vstupní halu se schodištěm, odkud je přístup také do moderní otevřené kuchyně, promyšleně navržené z prémiových materiálů, a do velkorysé jídelny vhodné i pro větší společnost.

Do domu jsou pečlivě začleněny prvky wellness a aktivního životního stylu. Posilovnu, saunu a jacuzzi doplňuje vyhřívaný bazén a klidná zahrada, kde vodní prvek umocňuje pocit klidu – ideální pro jógu nebo tichý odpočinek. Vzrostlé zahrady lemují dům z obou stran a působivý altán s plynovým grilem a kuchyňkou u bazénu dále rozšiřuje možnosti pohoštění hostů.

Pro společenské chvíle nabízí spodní podlaží dobře vybavený zábavní prostor s herní zónou, barem, televizním salonkem a druhou kuchyní, který se přirozeně stává centrem společenského dění.

Po technické stránce je nemovitost dobře vybavená – má plnou klimatizaci, podlahové vytápění ve všech koupelnách kromě jedné a vysokorychlostní optické připojení. Krby v hlavním obývacím prostoru a v části hlavní ložnice dodávají bezvadnému a dobře navrženému domu teplo a charakter.

K parkování slouží garáž pro dva vozy a další stání mimo ulici.

Samotné El Rosario zůstává jednou z nejstabilnějších a nejlépe situovaných komunit východní Marbelly – uzavřenou, zelenou a se snadným přístupem k pobřeží. Lokalita je přibližně 10 minut od centra Marbelly a zhruba 30 minut od letiště v Málaze a nabízí rovnováhu mezi dostupností a klidem. Rezidenti mají k dispozici řadu služeb včetně vynikajících restaurací, široké nabídky mezinárodních škol, supermarketů, golfových

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	3 995 950 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	279 717 €
 Právník (1 %) ⓘ	39 960 €

















Vila Heidi se šesti ložnicemi a výhledem na moře v El Rosario, Marbella

3 995 950 € # 644-00485P

🛀 8 Koupelny

🛏 6 Ložnice

🏠 779 m²

🏠 0 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

