



Půvabná vila s panoramatickým výhledem v Sierra Blanca Country Club, Istán

1 595 000 € # 644-00484P

 4 Koupelny

 3 Ložnice

 297 m²

 40 m²

 Západ

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999



panoramatické výhledy na hory, jezero a moře, to vše
Nachází se v exkluzivním Sierra Blanca Country Club
komunitě jen 10 minut od Puerto Banús – je to skrytý
pohodlí.



Pozemek orientovaný na západ je zalitý sluncem po celý den a bujná středomořská zahrada nabízí vzrostlé palmy a olivovníky, velkorysý bazén a několik teras ideálních pro život venku.

Vila postavená v moderním rustikálním stylu je prostorná a plná charakteru, s dvojnásobnou výškou stropu v obývacím pokoji, která umocňuje pocit prostoru a světla. Nad obývacím pokojem se nachází půvabná galerie, ideální jako domácí pracovna nebo případná čtvrtá ložnice (koupelna se sprchou je hned poblíž). Otevřená kuchyně s jídelnou leží ve vstupním podlaží a vytváří příjemné centrum domu pro rodinu i hosty.

O několik schodů výše nad vstupem se nachází hlavní ložnice s úchvatnými výhledy a vedle ní ložnice pro hosty a koupelna. Ve spodním podlaží vedle obývacího pokoje najdete velkou ložnici s vlastní koupelnou, která nabízí soukromí a pohodlí. K dalšímu vybavení patří podlahové vytápění v kuchyni a hlavní ložnici, útulný krb v obývacím pokoji, uzavřená dvojgaráž a dostatek venkovních parkovacích míst.

Přestože vila byla nějakou dobu neobývaná a prospěla by jí drobná modernizace a nová úprava zahrady, zůstává nemovitostí s neuvěřitelným kouzlem a potenciálem. Prohlídka jistě předčí vaše očekávání.

O lokalitě: Istán je půvabná bílá vesnice v pohoří Sierra de las Nieves, jen 15 km od Marbelly. Říká se mu „jaro Costa del Sol“ a je proslulý svou přírodní krásou, maurským dědictvím a poklidnou atmosférou. Se svými klikatými uličkami, hojnou zelení a úchvatnými výhledy na přehradní nádrž La Concepción je ideálním útočištěm – blízko pobřeží, a přesto obklopeným přírodou.



Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 595 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	111 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	15 950 €





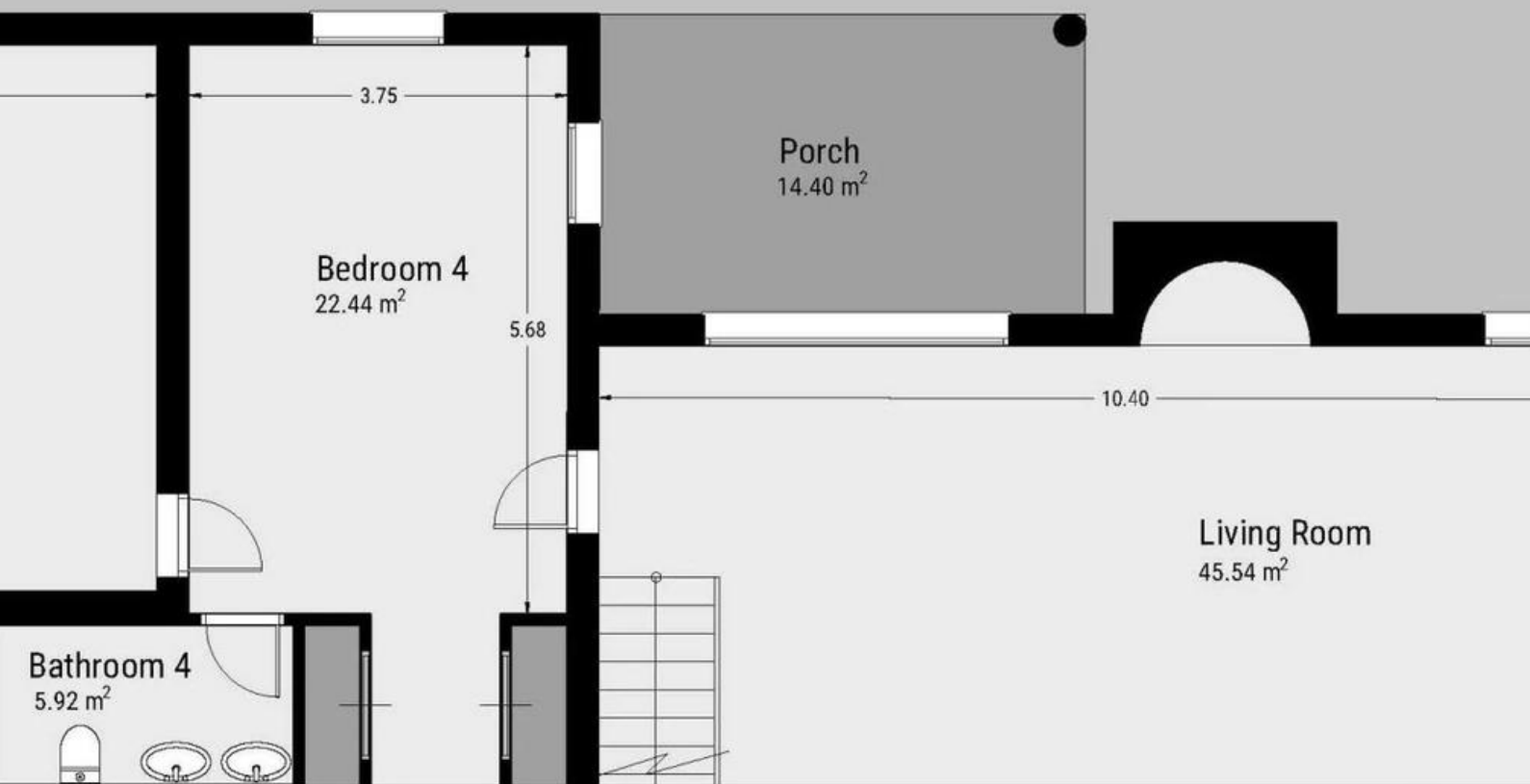












Půvabná vila s panoramatickým výhledem v Sierra Blanca Country Club, Istán

1 595 000 € # 644-00484P

🛀 4 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 297 m²

🏡 40 m²

📍 Západ

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

