



## Apartament na parterze z 3 sypialniami przy plaży na sprzedaż w Costalita, Estepona | New Golden Mile

**1 495 000 €** # 644-00466P

 2 Łazienki

 3 Sypialnie

 137 m<sup>2</sup>

 20 m<sup>2</sup>

 Południowy zachód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Nieruchomość oferuje 3 przestronne sypialnie i 2 eleganckie łazienki, w tym efektowną główną sypialnię z łazienką en suite i garderobą. Dzięki 137 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej, tarasowi o powierzchni 20 m<sup>2</sup> z ekspozycją południowo-zachodnią oraz prywatnemu ogrodowi apartament został starannie zaprojektowany tak, aby zapewnić maksimum naturalnego światła, prywatności i swobodnego połączenia wnętrza z przestrzenią na zewnątrz.

Wewnątrz znajduje się jasny, otwarty salon z jadalnią, z którego wychodzi się bezpośrednio na taras, co tworzy ciepłą i przyjazną atmosferę – idealną zarówno do przyjmowania gości, jak i na co dzień. Eleganckie wykończenia, ciepłe naturalne odcienie oraz stylowy kominek elektryczny podkreślają wyrafinowany, nadmorski charakter wnętrza.

W pełni wyposażona designerska kuchnia łączy funkcjonalność ze współczesną estetyką – ma najwyższej klasy niemieckie urządzenia AGD, niewidoczną płytę grzewczą oraz Thermomix. Do dodatkowych luksusowych udogodnień należą ogrzewanie podłogowe, osobna pralnia, szafa na wino oraz wydzielony gabinet zabudowany eleganckimi przesuwными przeszkleniami – idealny do pracy zdalnej w spokojnym otoczeniu ogrodu.

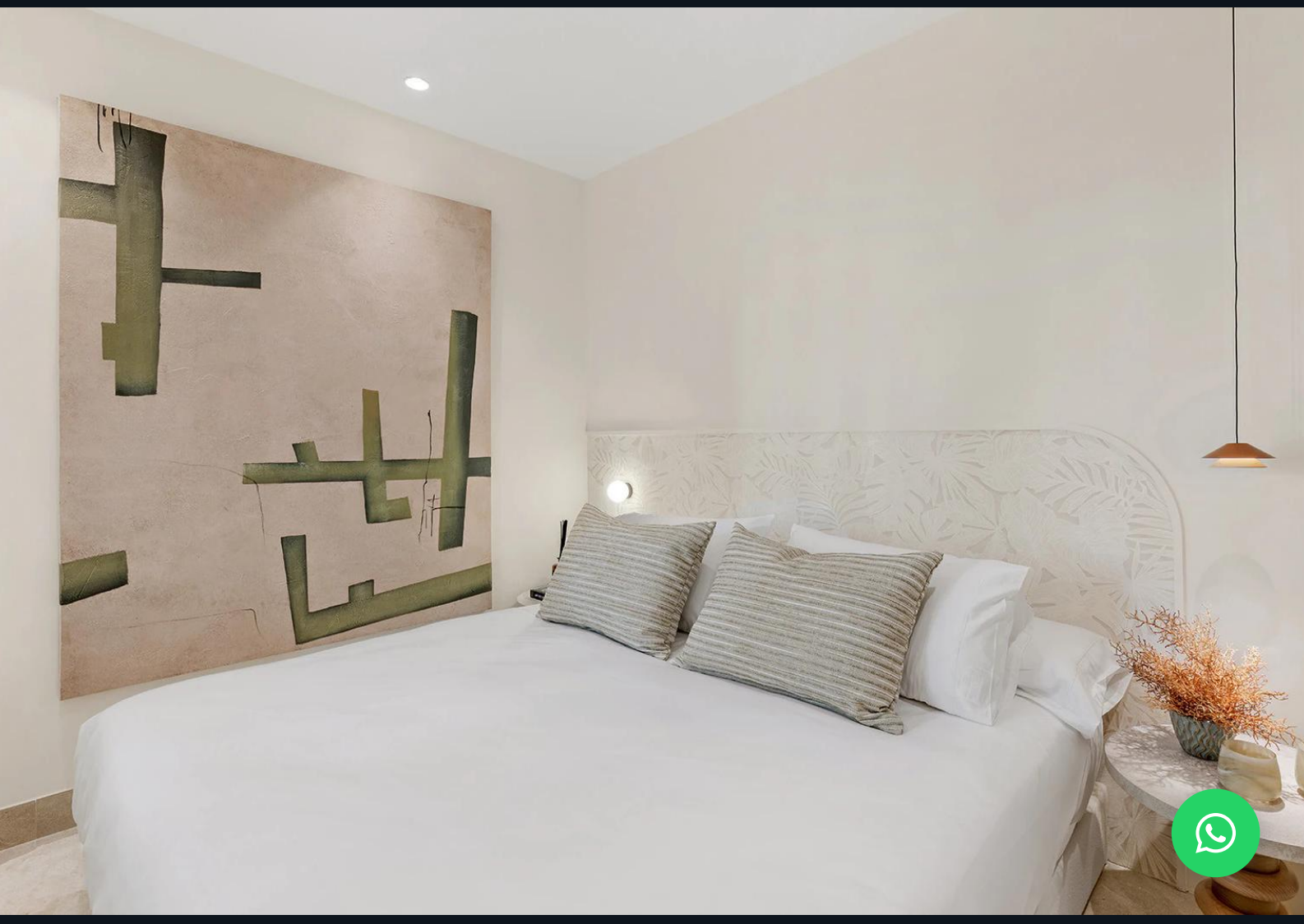
Apartament znajduje się w Costalita Cádiz – ekskluzywnym, strzeżonym osiedlu przy plaży, słynącym z tropikalnych ogrodów, basenów w stylu resortowym oraz bezpośredniego dostępu do plaży. Osiedle zapewnia spokojne i bezpieczne otoczenie, a jednocześnie bliskość wszystkich niezbędnych usług i miejsc rekreacji.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej wyjątkowa lokalizacja na New Golden Mile. W zasięgu spaceru znajduje się kilka renomowanych restauracji i chiringuitos przy plaży, m.in. La Antigua, Pepe's chiringuito, Restaurante Salduna Beach i Sonora Beach – od niespiesznych śródziemnomorskich lunchów po koktajle o zachodzie słońca nad morzem.

Miłośnicy sportu i wellness docenią bliskość prestiżowego Racquet Club Villa Padierna, oddalonego zaledwie o kilka minut, z ekskluzywnymi kortami tenisowymi i do padla, siłownią i strefą wellness. W pobliżu znajduje się także kilka renomowanych

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE





# Udogodnienia

-  Usługi
-  Dodatkowe  
właściwości
-  Lokalizacja

## Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

|                                                                                                                  |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  Cena nieruchomości               | 1 495 000 € |
|  Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ | 104 650 €   |
|  Prawnik (1%) ⓘ                 | 14 950 €    |

















## Apartament na parterze z 3 sypialniami przy plaży na sprzedaż w Costalita, Estepona | New Golden Mile

1 495 000 € # 644-00466P

 2 Łazienki

 3 Sypialnie

 137 m<sup>2</sup>

 20 m<sup>2</sup>

 Południowy zachód

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)

