



Apartmán se 3 ložnicemi v přízemí u pláže na prodej v Costalitě, Estepona | Nová zlatá míle

1 495 000 € # 644-00466P

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 137 m²

🏠 20 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999



Costalita přímo u pláže, na velmi žádané Nové zlaté n...
dokonalé spojení moderního luxusu, pohodlí a středor...
kroků od moře.



Nemovitost má 3 prostorné ložnice a 2 elegantní koupelny, včetně úchvatné hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou. Se 137 m² zastavěné vnitřní plochy, terasou o rozloze 20 m² orientovanou na jihozápad a soukromou zahradou byl apartmán promyšleně navržen tak, aby nabízel maximum denního světla, soukromí a plynulé propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Uvnitř vás čeká světlý otevřený obývací pokoj s jídelnou s přímým výstupem na terasu, který vytváří vlídnou a příjemnou atmosféru, ideální pro pohoštění hostů i každodenní život. Sofistikovaný přímořský design umocňuje elegantní provedení, teplé přírodní tóny a stylový elektrický krb.

Plně vybavená designová kuchyně spojuje funkčnost se současnou estetikou a nabízí prémiové německé spotřebiče, neviditelnou varnou desku a Thermomix. K dalším luxusním prvkům patří podlahové vytápění, samostatná prádelna, vinotéka a samostatná pracovna uzavřená elegantním bezrámovým zasklením – ideální pro práci na dálku v klidném prostředí zahrady.

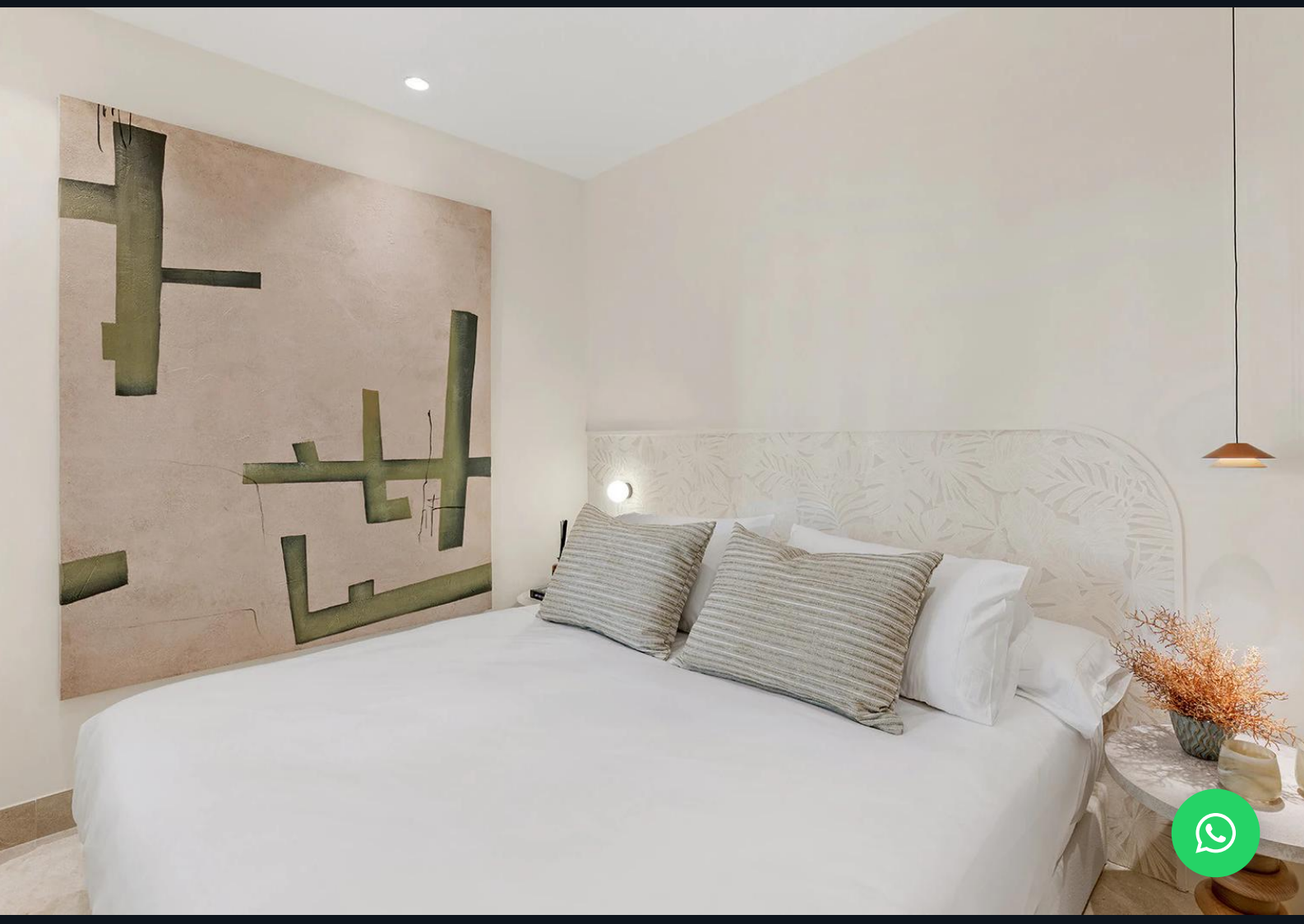
Apartmán se nachází v Costalita Cádiz, exkluzivní uzavřené urbanizaci přímo u pláže, známé svými tropickými zahradami, bazény jako v resortu a přímým přístupem na pláž. Komunita nabízí klidné a bezpečné prostředí a zároveň blízkost všech důležitých služeb a možností trávení volného času.

Jednou z největších předností nemovitosti je výjimečná poloha na Nové zlaté míli. Pěšky dojdete do několika vyhlášených plážových restaurací a chiringuitos, například La Antigua, Pepe's chiringuito, Restaurante Salduna Beach nebo Sonora Beach, kde si můžete dopřát cokoli od pohodového středomořského oběda až po koktejl při západu slunce u moře.

Pro milovníky sportu a wellness je jen pár minut odtud prestižní Racquet Club Villa Padierna se špičkovým zázemím pro tenis, padel, fitness a wellness v exkluzivním prostředí. V blízkosti je také několik renomovaných golfových hřišť, mimo jiné Los Flamingos Golf, El Paraíso Golf a Atalaya Golf, takže jde o ideální domov pro golfisty a lidi s aktivním životním stylem.

Lokalita má také výborné spojení s Marbellou, Puerto Banús a centrem Estepony a





Vlastnosti

-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	1 495 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	104 650 €
 Právník (1 %) ⓘ	14 950 €

















Apartmán se 3 ložnicemi v přízemí u pláže na prodej v Costalitě, Estepona | Nová zlatá míle

1 495 000 € # 644-00466P

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 137 m²

📏 20 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

