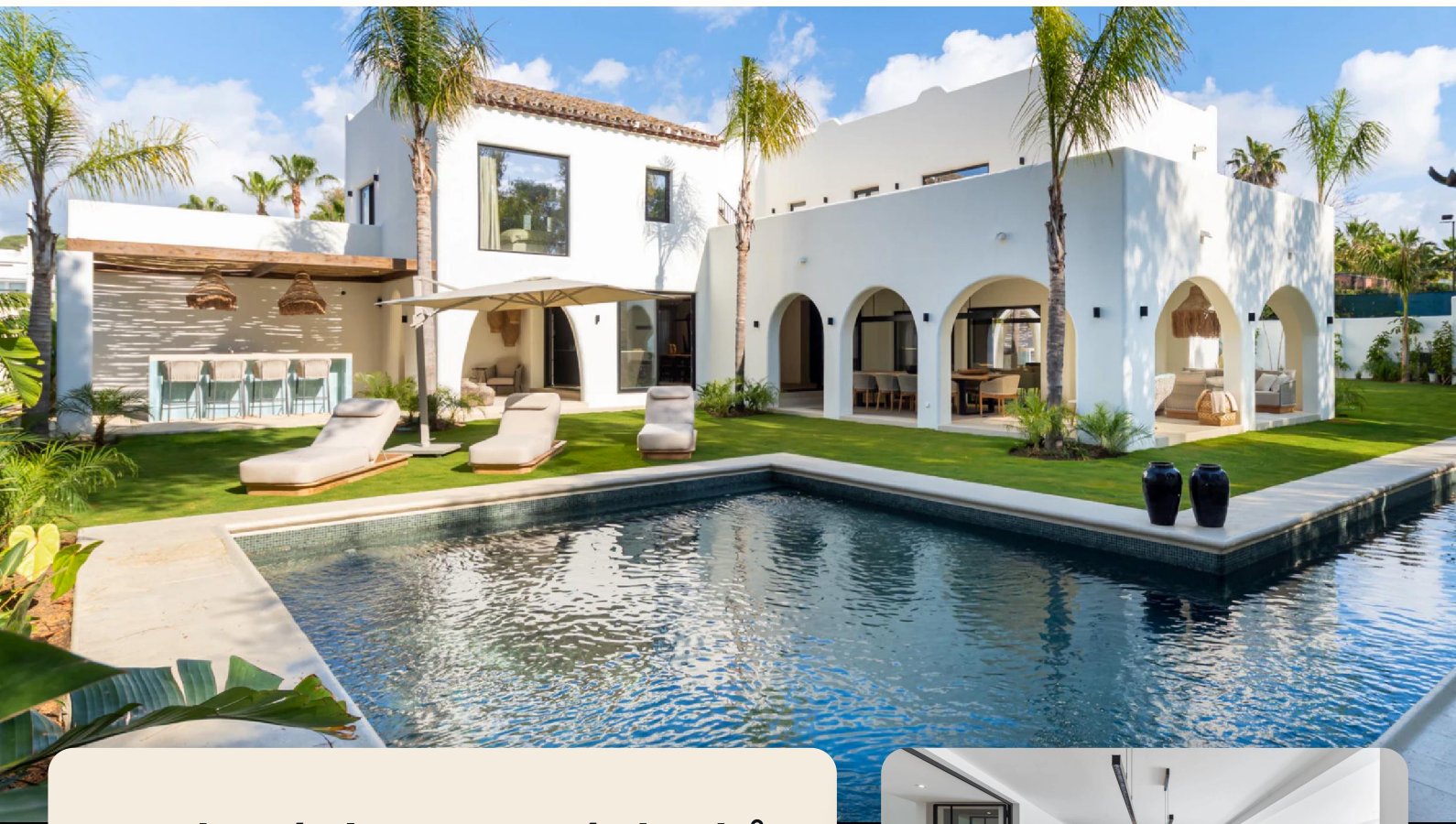




Moderní elegance pár kroků od moře v Guadalmina Casasola, Marbella

4 300 000 € # 644-00464P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 660 m²

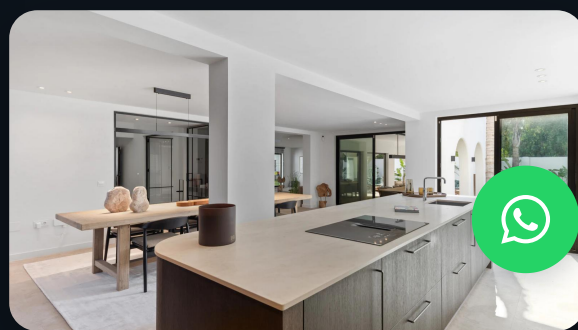
🏠 0 m²

📍 Jihovýchod

Zprostředkujeme Vám jakoukoli
nemovitost, která Vás zaujme.

+420 724 296 929 | +34 665 333 999

lucky@luckysol.eu



Tato výjimečná vila v exkluzivní lokalitě Guadalmina Casasola v Marbelle spojuje vytříbený současný design, velkorysé obytné prostory a vynikající polohu v blízkosti pláže a golfových hřišť.

Nemovitost se zastavěnou plochou téměř 600 m² nabízí pět prostorných ložnic s vlastní koupelnou, navržených tak, aby poskytovaly pohodlí i soukromí obyvatelům i hostům.

Působivá vstupní hala s dvojnásobnou výškou stropu vede do rozlehlých otevřených obytných prostor plných denního světla. Elegantní prosklené dveře s ocelovými rámy plynule propojují vnitřní prostory a srdcem domu je designová kuchyně s prémiovými spotřebiči, velkým výrazným ostrůvkem a působivým čtyřmetrovým jídelním stolem, ideálním pro pohoštění hostů.

Venkovní prostory jsou navrženy pro celoroční středomořský život – nabízejí kryté patio, elegantní pergolu, plně vybavený venkovní bar a prémiový grilovací kout INDU+. Spektakulární bazén ve tvaru L měří téměř 20 metrů a je vyhříváný, takže ho lze využívat po celý rok.

K dalšímu vybavení patří upravené zahrady, prostorné terasy, moderní systémy klimatizace a vytápění, technická místnost a zcela samostatné apartmá pro hosty s vlastní koupelnou a šatnou.

Vila má vynikající polohu jen 400 metrů od Středomořského moře a v docházkové vzdálenosti od golfového klubu Real Club de Golf Guadalmina, padelových kurtů, restaurací, supermarketů a mezinárodních škol. San Pedro de Alcántara je vzdálené jen 5 minut, Puerto Banús 10 minut a centrum Marbelly 15 minut jízdy autem.

Dokonalá rovnováha polohy, luxusu a moderního středomořského bydlení na Costa del Sol.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU





Vlastnosti

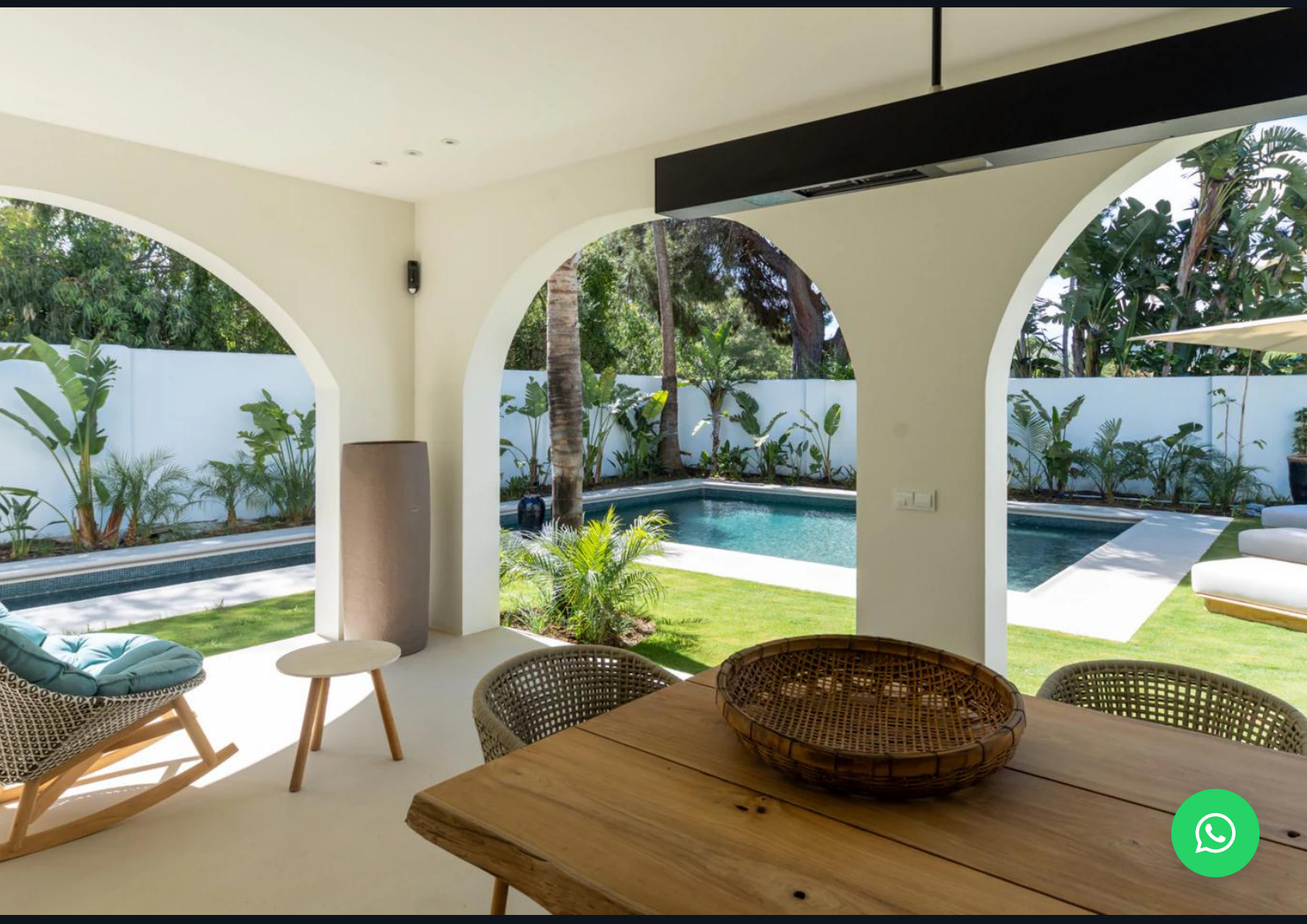
-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	4 300 000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	301 000 €
 Právník (1 %) ⓘ	43 000 €

















Moderní elegance pár kroků od moře v Guadalmina Casasola, Marbella

4 300 000 € # 644-00464P

🛀 5 Koupelny

🛏 5 Ložnice

🏠 660 m²

🏠 0 m²

📍 Jihovýchod

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.

+34 665 333 999

+420 724 296 929

lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)

