



Urokliwy, kameralny apartament dwupokojowy w sercu prestiżowej Golf Valley w Nueva Andalucía

779.000 € # 644-00459P

🛀 2 Łazienki

🛏 3 Sypialnie

🏠 164 m²

🏠 0 m²

📍 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej
nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999





lucky@luckysol.eu



w sercu prestiżowej Golf Valley w Nueva Andalucía, w
znanych pól golfowych Marbelli, m.in. Los Naranjos i La

Ten przestronny dom oferuje 3 sypialnie, 2 łazienki i to
rozplanowane z myślą o wygodnym życiu przez cały rok lub jako elegancki drugi dom
w Marbelli. Nieruchomość łączy przestronne wnętrza z ciepłą, swobodną
śródziemnomorską atmosferą, a wszystko to w cichym, strzeżonym kompleksie
słynącym z bujnych ogrodów i spokojnego otoczenia.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest duży taras – idealny do posiłków na
świeżym powietrzu, przyjmowania gości i cieszenia się klimatem Marbelli przez cały
rok. Ponadto nieruchomość ma już zgodę urzędu miasta na budowę spektakularnego
solarium na dachu o powierzchni ok. 120 m², z panoramicznym widokiem na górę La
Concha i dołek nr 3 pola golfowego Los Naranjos.

Jasny salon z jadalnią płynnie łączy się z przestrzeniami zewnętrznymi, tworząc
naturalne przejście między wnętrzem a otoczeniem. Duże okna wpuszczają naturalne
światło przez cały dzień i oferują piękne widoki na tropikalne ogrody i strefę basenu.

Samo osiedle jest jednym z największych atutów Miragolf. Dzięki rozległym terenom
zielonym, dojrzałej roślinności i kilku basenom kompleks zapewnia spokojny i
ekskluzywny styl życia zaledwie kilka minut od Puerto Banús, restauracji, szkół
międzynarodowych, plaż i wszystkich codziennych udogodnień.

Miragolf III słynie ze spokojnej, rezydencjalnej atmosfery, a wspólnota postanowiła
nadal chronić to miejsce jako cichą oazę w Las Brisas i Nueva Andalucía.

Nieruchomość posiada ważną licencję na wynajem turystyczny VFT od 2022 roku.
Licencja turystyczna jest przypisana do apartamentu. Z chwilą sfinalizowania sprzedaży
przechodzi automatycznie na nowego nabywcę.

Ta nieruchomość, położona w strzeżonym, zamkniętym kompleksie z prywatnym
parkingiem, jest idealna dla kupujących, którzy szukają przytulnego i wygodnego domu
w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic rezydencjalnych Marbelli.

Wspaniała okazja, by cieszyć się stylem życia Marbelli w bardzo poszukiwanej
lokalizacji w Golf Valley w Nueva Andalucía.

ZOBACZ NIERUCHOMOŚĆ NA NASZEJ STRONIE



Udogodnienia

 Usługi

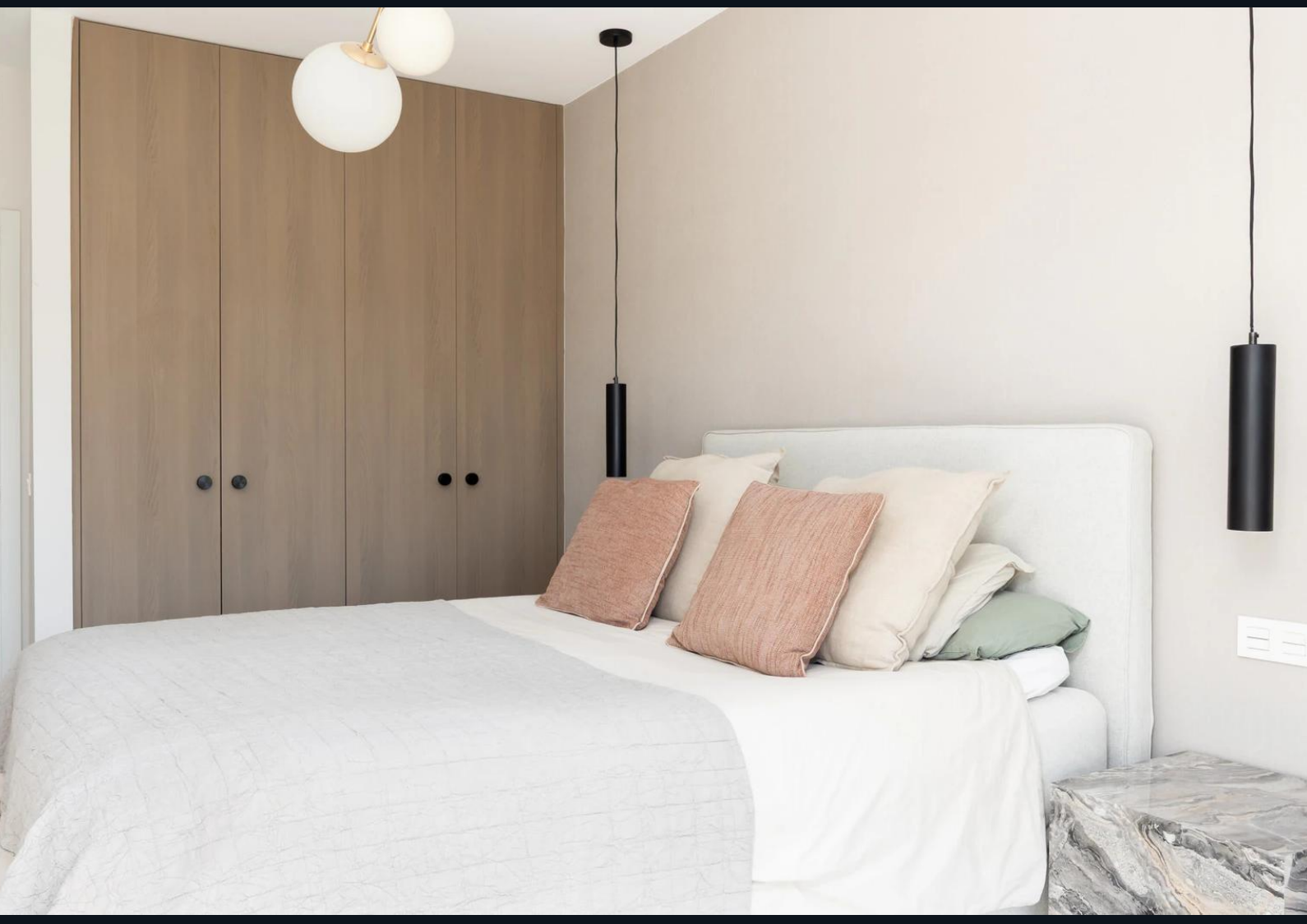
 Dodatkowe
właściwości

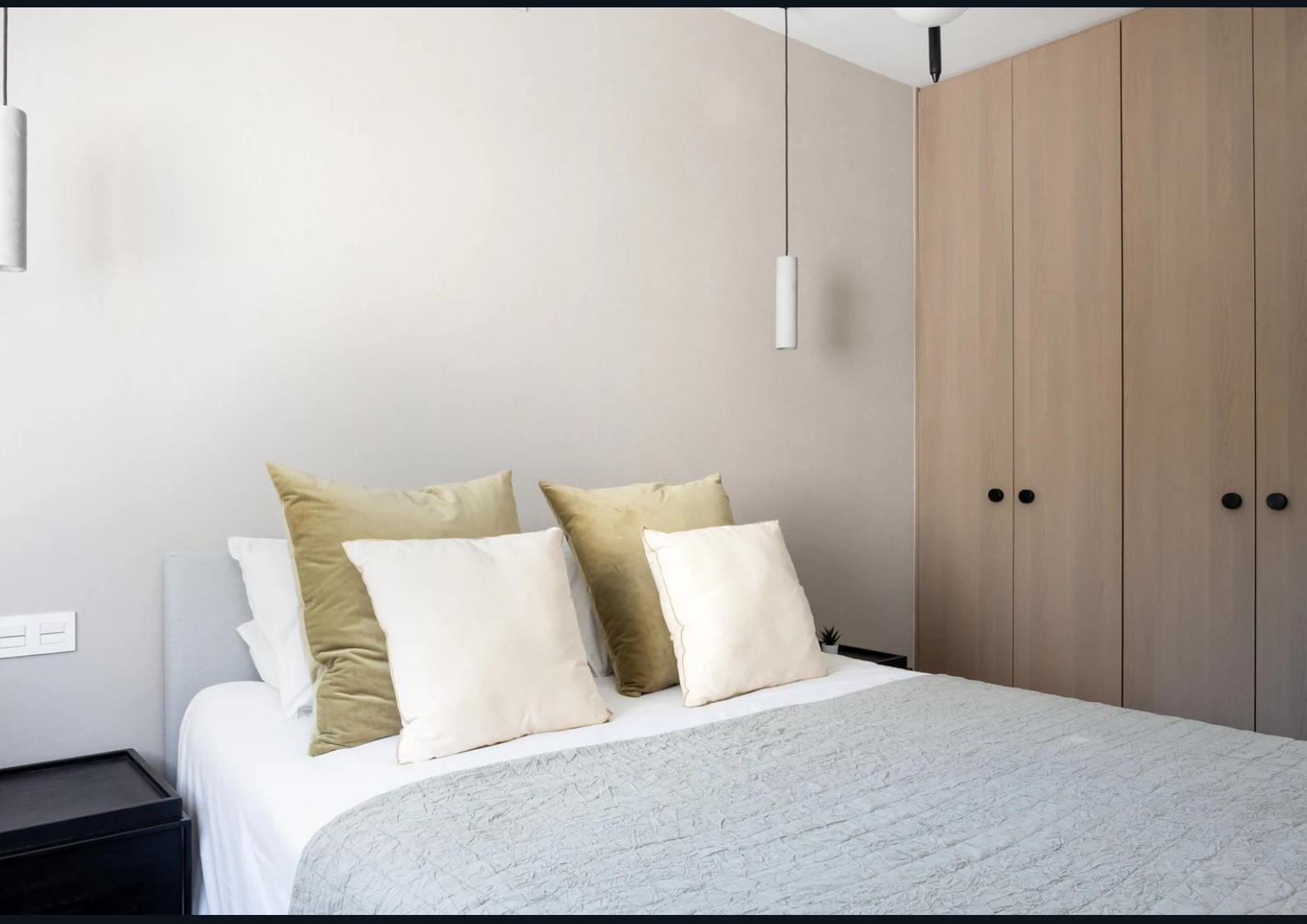
 Lokalizacja

Całkowite koszty

Uzyskaj pełny przegląd kosztów zakupu nieruchomości. Nasze zestawienie obejmuje cenę nieruchomości oraz wszystkie związane opłaty.

 Cena nieruchomości	779.000 €
 Podatek od przeniesienia (7%) ⓘ	54.530 €
 Prawnik (1%) ⓘ	7.790 €















Urokliwy, kameralny apartament dwupoziomowy w sercu prestiżowej Golf Valley w Nueva Andalucía

779.000 € # 644-00459P

 2 Łazienki

 3 Sypialnie

 164 m²

 0 m²

 Południe

Pośredniczymy przy zakupie każdej nieruchomości, która Państwa zainteresuje.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Wyświetl na stronie](#)

[O nas](#)

[Costa del Sol](#)

[Usługi](#)