



Půvabný a soukromý mezonetový apartmán v srdci prestižního Golfového údolí v Nueva Andalucía

779.000 € # 644-00459P

🛀 2 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 164 m²

🏠 0 m²

📍 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost,
která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



prestížního Golfového údolí v Nueva Andalucía, obklopeného jedním z nejznámějších golfových hřišť Marbelly, včetně Los Naranjos.

Tento prostorný domov nabízí 3 ložnice, 2 koupelny a sál, dokonale rozvržené pro pohodlné celoroční bydlení nebo jako elegantní druhý domov v Marbelle. Spojuje velkorysé vnitřní prostory s vlnnou a uvolněnou středomořskou atmosférou, to vše v klidné uzavřené komunitě známé svými bujnými zahradami a poklidným prostředím.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je stávající velká terasa, ideální ke stolování venku, setkání s přáteli a k vychutnávání klimatu Marbelly po celý rok. Nemovitost navíc již má od radnice schválení ke stavbě úchvatného střešního solária o rozloze přibližně 120 m² s panoramatickým výhledem na horu La Concha a na 3. jamku golfového hřiště Los Naranjos.

Světlý obývací pokoj s jídelnou plynule navazuje na venkovní prostory a vytváří přirozené propojení vnitřního a venkovního života. Velká okna propouštějí denní světlo po celý den a nabízejí krásné výhledy na tropické zahrady a bazén.

Samotná komunita patří k největším přednostem Miragolfu. S rozlehlými zelenými plochami, vzrostlou zelení a několika bazény nabízí urbanizace klidný a exkluzivní životní styl jen pár minut od Puerto Banús, restaurací, mezinárodních škol, pláží a všech každodenních služeb.

Miragolf III je známý svou poklidnou rezidenční atmosférou a komunita se rozhodla i nadále zachovat tuto oblast jako tichou oázu v rámci Las Brisas a Nueva Andalucía. Nemovitost má od roku 2022 platnou licenci k pronájmu VFT (turistickou licenci). Turistická licence je vázána na apartmán. Po dokončení prodeje automaticky přechází na nového kupujícího.

Nemovitost se nachází v zabezpečeném uzavřeném komplexu se soukromým parkováním a je ideální pro kupující, kteří hledají útulný domov se snadnou údržbou v jedné z nejžádanějších rezidenčních oblastí Marbelly.

Skvělá příležitost užívat si životní styl Marbelly ve velmi vyhledávané lokalitě v Golfovém údolí v Nueva Andalucía.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU



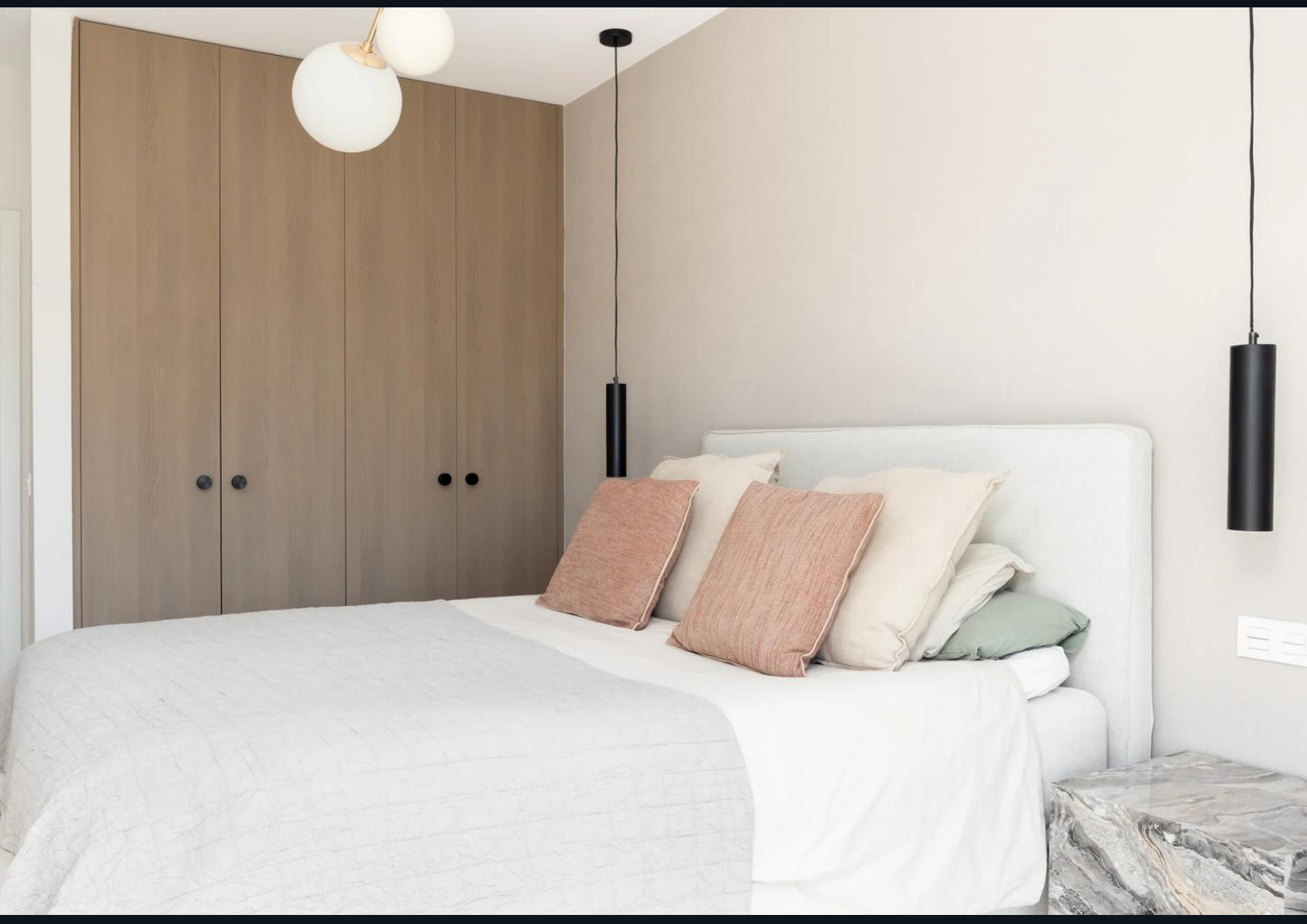
Vlastnosti

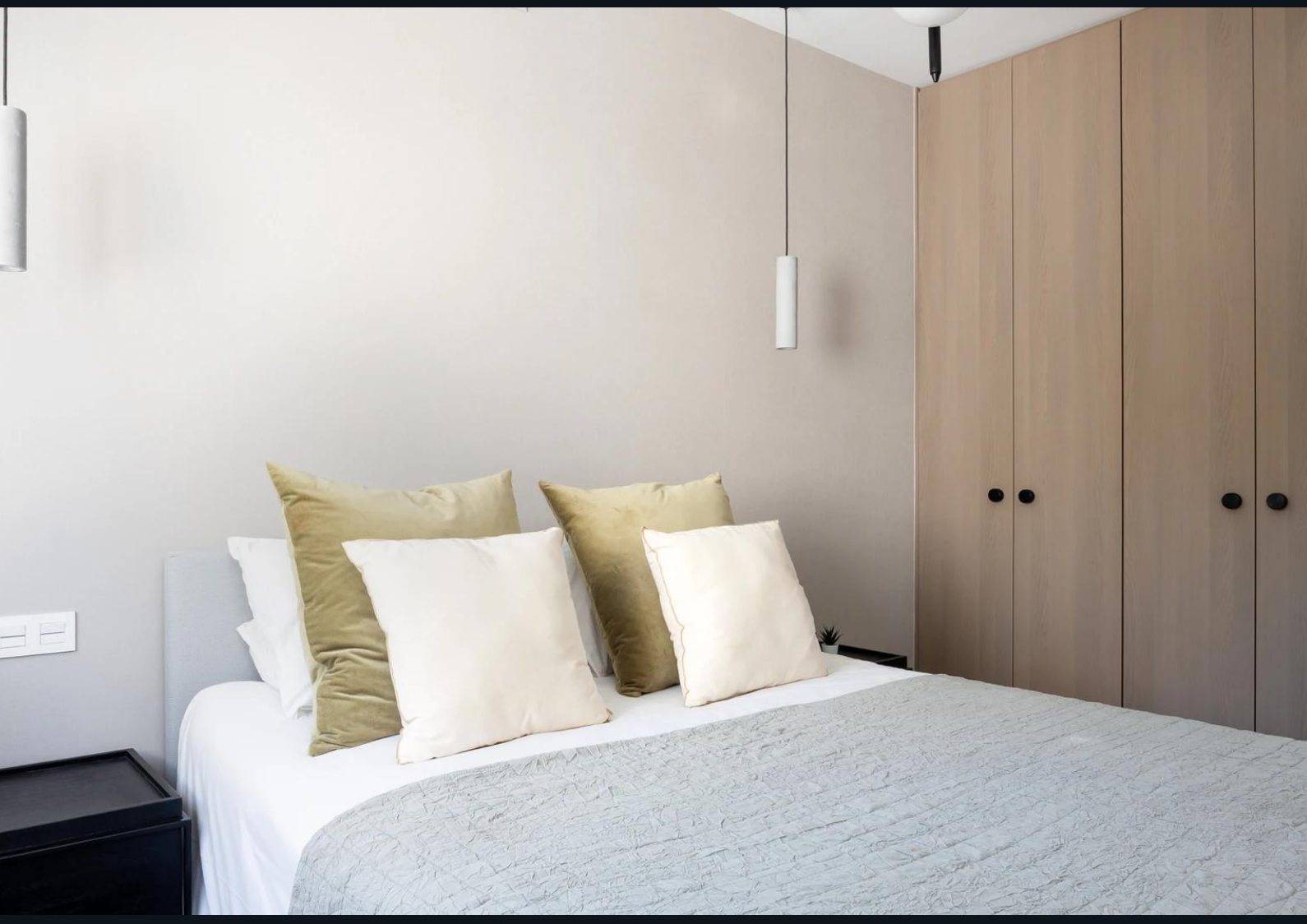
-  Služby
-  Další vlastnosti
-  Lokalita

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	779.000 €
 Daň z převodu (7 %) ⓘ	54.530 €
 Právník (1 %) ⓘ	7.790 €















Půvabný a soukromý mezonetový apartmán v srdci prestižního Golfového údolí v Nueva Andalucía

779.000 € # 644-00459P

 2 Koupelny

 3 Ložnice

 164 m²

 0 m²

 Jih

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)