



Duplexový penthouse u pláže

4.995.000 € # 644-00456P

🛀 4 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 206 m²

🏠 125 m²

➤ Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost,
která Vás zaujme.



+420 724 296 929 | +34 665 333 999



lucky@luckysol.eu



Duplexový penthouse v první linii u pláže na prestižní Nové Zlaté míli spojuje andaluský půvab se současným luxusem. Leží v jednom z nejžádanějších uzavřených rezidenčních komplexů v Esteponě, s přímým přístupem k moři a v blízkosti restaurací, služeb a dopravního spojení.

Penthouse nabízí 206 m² elegantní vnitřní plochy a 125 m² prostorných teras. Má tři prostorné ložnice a čtyři koupelny, z toho tři s vlastní koupelnou u ložnice. Interiér je navržen s velkým důrazem na detail: současný styl, vestavěné skříně na míru a designová kuchyně s nejvyšší kvalitou spotřebičů včetně Thermomixu a dvou myček.

Světlý a prostorný obývací pokoj s elektrickým krbem plynule navazuje na jídelnu a je ideální pro odpočinek i pro hosty. Apartmán je kompletně zařízený a vybavený podlahovým topením, individuální klimatizací, moderní aerotermií a systémem chytré domácnosti.

K luxusnímu vybavení patří porcelánová dlažba, šatna, japonské toalety, vinotéka a zvukový systém Bang & Olufsen.

Velkolepá střešní terasa a venkovní prostory nabízejí výhled na moře a zahrady. Je tu soukromá vířivka, sauna a stylový venkovní nábytek, ideální pro středomořský životní styl po celý rok.

Bezpečí a soukromí zajišťuje nepřetržitá ostraha, uzavřený areál, bezpečnostní dveře, alarm a videotelefon. Rezidenti mohou využívat bazény, upravené zahrady, posilovnu a wellness.

K apartmánu patří soukromé garážové stání, sklep, výtah, prádelna a toaleta pro hosty.

Penthouse připravený k okamžitému nastěhování je vzácnou příležitostí získat výjimečné bydlení u pláže v srdci Costa del Sol.

PROHLÉDNOUT SI NEMOVITOST NA WEBU



Vlastnosti

 Služby	 Další vlastnosti	 Lokalita
 Venkovní bazén	 Klimatizace	 Přímo u pláže
 Vnitřní bazén	 Terasy	 Výhled na moře
 Vyhříváný bazén	 Solárium	 Výhled na hory
 24h ostraha	 Uzavřená komunita	 Blízko města
 Garáž	 Podlahové vytápění	 Blízko obchodů
 Skladovací místnost	 Výtah	 Blízko škol
 Zahrada	 Vybavená kuchyně	 Blízko restaurací
 Spa		 Blízko golfu
 Sauna		
 Posilovna		
 Vířivka		

Celkové náklady

Získejte úplný přehled o nákladech na koupi nemovitosti. Naše rozdělení zahrnuje cenu nemovitosti a všechny související poplatky.

 Cena nemovitosti	4.995.000 €
 Daň z převodu (7 %) 	349.650 €
 Právník (1 %) 	49.950 €















Duplexový penthouse u pláže

4.995.000 € # 644-00456P

🛀 4 Koupelny

🛏 3 Ložnice

🏠 206 m²

🏠 125 m²

📍 Jihozápad

Zprostředkujeme Vám jakoukoli nemovitost, která Vás zaujme.



+34 665 333 999



+420 724 296 929



lucky@luckysol.eu

[Zobrazit na stránce](#)

[O nás](#)

[Costa del Sol](#)

[Služby](#)